**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Набережные Челны от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

ООО «СтройТехИмпорт» в лице конкурсного управляющего Кашфиева Дильшата Дильфатовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.11.2023 по делу А65-8637/2023 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Устава, именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества (имущественных прав) ООО «СтройТехИмпорт». **Задаток за участие в торгах установлен в размере 10 %** от начальной стоимости лота равен 483668 рублей**.**

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет Должника - ООО "СтройТехИмпорт" (ИНН 1657120803, ОГРН 1121690055992 Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк, р/с 40702810862000003116, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603.. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества ООО «СтройТехИмпорт», его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на расчетный счет ООО «СтройТехИмпорт» в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Настоящий Договор размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (http://www.nistp.ru).

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Организатор торгов: Претендент:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «СтройТехИмпорт» |  |  |
| ИНН1650319389, ОГРН 1151650019289  Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк,  БИК 049205603  Счет 40702810862000003116  к/с 30101810600000000603 |  | К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Д. Кашфиев/ |  | За и от имени претендента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| (Подпись) |  | (Должность) (Подпись) (Расшифровка подписи) |
| МП |  | МП |