**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Оренбург "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Настоящий договор купли-продажи имущества заключен на основании Протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества Спирина Александра Николаевича, включенного в состав лота № \_\_\_ с победителем торгов по реализации имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перетачкин Евгений Михайлович (02.09.1958 года рождения; место рождения: г. Орск; адрес регистрации: г. Орск, ул. Д.Новоселова, д. 22, кв. 12; ИНН 561502193303) в лице финансового управляющего Левченко Станислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.06.2022 г. по делу № А47-13804/2021,** именуемый в дальнейшем «Продавец»с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется осмотреть, принять и

оплатить на условиях, установленных настоящим имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

1. Стоимость передаваемого имущества установлена на открытых торгах и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. Оплата имущества производится денежными средствами путем перечисления на расчетный счет, либо наличными денежными средствами в кассу Продавца в течении тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Порядок передачи имущества**

1. Продавец передает имущество Покупателю по акту приема-передачи в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств Продавцу за проданное имущество.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя со дня подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
3. **По соглашению сторон залог в силу закона на продаваемое недвижимое имущество не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ.**

**4.Разрешение споров**

1. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Прочие условия**

1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Реквизиты сторон**

1. **Продавец: Левченко Станислав Викторович / Номер счёта: 40817810846006761990 / Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПАО СБЕРБАНК / БИК: 045354601 / Корреспондентский счёт: 30101810600000000601 / ИНН: 7707083893**
2. **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Левченко С.В. /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |