



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-8867/2022

10 июля 2024 года

Резолютивная часть определения вынесена 26 июня 2024 года

Определение в полном объеме изготовлено 10 июля 2024 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Карлюк М.А.,

рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Лебедева Сергея Сергеевича (дата рождения: 07.02.1975; место рождения: г. Калининград; место жительства: г. Няндомы Няндомского р-на Архангельской обл.; СНИЛС: 043-271-381 29; ИНН 291803113937)

ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

заинтересованное лицо - Лебедева Анна Феодосьевна (место жительства: Архангельская обл., г. Няндомы),

при участии в заседании представителей: не явились,

установил:

11.08.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление должника – Лебедева Сергея Сергеевича (далее – должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением от 20.09.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 02.11.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (далее – финансовый управляющий).

28.02.2024 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее - Положение).

Поступившее ходатайство определением от 29.02.2024 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Определением от 02.05.2024 рассмотрение ходатайства отложено в настоящем судебном заседании.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Должник представил заявление об установлении начальной цены продажи в сумме 493 349 руб., а также о разрешении его супруге выкупить имущество. 25.04.2024 финансовым управляющим представлено уточненное положение. Ходатайство рассмотрено без участия представителей в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие общего имущества супругов – автомобиля Nissan Quashqai 2.0, 2008 года выпуска, VIN SJNFBAJ10U1296030. Указанное имущество включено в конкурсную массу должника. Согласно решению об оценке от 27.02.2024 стоимость транспортного средства составляет 800 000 руб.

Разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили. Должник оспаривает установленную финансовым управляющим стоимость, полагает, что рыночная стоимость автомобиля составляет 493 349 руб.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

При этом суд вправе изменить представленное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, если оно не соответствует статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, либо не отвечает интересам кредиторов должника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

С учетом изложенного суд устанавливает начальную цену продажи транспортного средства в размере 800 000 руб., утверждает Положение, в представленной финансовым управляющим 25.04.2024 редакции, исключив пункт 20, поскольку к продаже предложено движимое имущество, являющееся общей собственностью, в то время как указанный пункт содержит условия о продаже доли в праве общей собственности на нежилое помещение.

Возражения должника по определенной финансовым управляющим стоимости имущества отклоняются судом, поскольку представленное экспертное заключение не

подписано; оценка проведена экспертом-техником, документы, подтверждающие квалификацию указанного лица (оценка рыночной стоимости) не представлены; при проведении оценки учитывалось техническое состояние транспортного средства и расходы на его ремонт, при этом акт осмотра, на который имеется ссылка в заключении, не представлен. В связи с указанным представленное должником экспертное заключение не может быть принято судом для целей установления начальной цены продажи. Определением от 02.05.2024 суд предложил участвующим в деле лицам рассмотреть возможность назначения судебной экспертизы, заявить соответствующее процессуальное ходатайство. Участники дела таким правом не воспользовались.

Также не имеется оснований для удовлетворения ходатайства о разрешении супруге должника выкупа имущества по следующим мотивам.

Согласно пункту 7 статьи 213.26. Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Таким образом, в силу прямого указания Закона о банкротстве транспортное средство должно быть включено в конкурсную массу и реализовано, Закон о банкротстве не содержит положений, позволяющих суду вынести судебный акт о выкупе общего имущества вторым супругом без проведения торгов.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лебедева Сергея Сергеевича от 25.04.2024, исключив пункт 20.

Установить начальную цену продажи автомобиля марки Nissan Quashqai 2.0, 2008 года выпуска, VIN SJNFBAJ10U1296030 в размере 800 000 руб.

В удовлетворении ходатайства о разрешении выкупа супруге отказать.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 22.04.2024 5:35:48 Кому выдана Радюшина Юлия Васильевна
--