

Опись имущества гражданина

проведена 8 июля 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Маев Сергей Филиппович
Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество	-
Дата рождения	26.05.1947
Место рождения	г. Ленинград
СНИЛС	001-510-575 76
ИНН	773100650837
Адрес регистрации по месту жительства	125310, г. Москва, г. Москва, ул. Муравская, д. 20 корпус 3, кв. 8
Вид документа, удостоверяющего личность	паспорт
Серия (при наличии) и номер	серия: 4519 номер: 290657

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Варнавский Марк Евгеньевич
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2
ИНН	230213747031
СНИЛС	113-712-870 30
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
местонахождение СРО	101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А40-23051/23-128-54 Ф (Судья А.С. Величко) в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: 125310, г. Москва, г. Москва, ул. Муравская, д. 20 корпус 3, кв. 8.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:	—	—	—	—
Жилые дома, дачи:				
Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 163,4 кв. м, кадастровый номер 77:08:0002016:3089, адрес (местонахождение): Москва, Митино, ул. Муравская, д. 20, корп. 3, кв. 8 и земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для малоэтажной застройки, общей площадью 154,7 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0002001:258, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Муравская, д. 20, корпус 3, кв. 8. (объект реализован)	Индивидуальная	г. Москва, ул. Муравская, д. 20, корпус 3, кв. 8.	163,4	ПАО "Совкомбанк", Кредитный договор № КФ-57650/22 от 18.01.2022г., 156000, обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков д. 46
Квартиры:	—	—	—	—
Гаражи:	—	—	—	—
Иное недвижимое имущество:				
1. Нежилое здание площадью 2210,9 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0000000:397, расположенное по адресу: Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Ленинградское	Индивидуальная	Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км	2210,9	

шоссе, 88 км, вид права, доля в праве: собственность; дата государственной регистрации: 16.06.2011г.; номер государственной регистрации: 50-50-62/056/2011-341; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.05.2011г.; Кадастровая стоимость: 10 608 454,63 руб.				
Объекты недвижимости в д. Бережки Солнечногорского района Московской области (11 объектов) в составе: - 3 нежилых построек (к/н 50:09:0000000:164858, 50:09:0040201:525, которые по предоставленной наследницей информации фактически отсутствуют и к/н 50:09:0040202:2984 (хозяйственная постройка – гараж, площадью 196,2 кв.м.), - 7 земельных участков (к/н 50:09:0040202:109, 50:09:0040202:161, 50:09:0040202:2168, 50:09:0040202:358, 50:09:0040202:367, 50:09:0040202:811, 50:09:0040202:857) ¹ , - 1 жилого строения (к/н 50:09:0040202:2201, площадь согласно данным ЕГРН 73,8 кв.м.), по предоставленной наследницей информации и представленному техническому плану фактическая площадь строения составляет 680, 8 кв.м.	Индивидуальная	д. Бережки Солнечногорского района Московской области		

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые:	—	—	—	—
Автомобили грузовые:	—	—	—	—
Мототранспортные средства:				
Мотовездеход CAN-AM OUTLANDER MAX 500 EFI DPS (MEXICO), год изготовления: 2013 г.в., ПТС: ТТ 139137, г/н: 77BY2715, двигатель №: M9319370, шасси (рама) № 3JBLMCK15DJ001354		Индивидуальная	д. Бережки Солнечногорского района Московской области	
Мотоцикл Ява 350 640 1 Style 2009г.в., VIN TLI6401439T035467. СТС 77TE875303 (местонахождение неизвестно)		Индивидуальная	Неизвестно	
Мотоцикл БМВ F700GS 2017г.в., VIN WB10B0607HZ929172, СТС 7758704739		Индивидуальная	д. Бережки Солнечногорского района Московской области	
Сельскохозяйственная техника:	—	—	—	—
Водный транспорт:	—	—	—	—
Воздушный транспорт:	—	—	—	—
Иные транспортные средства:	—	—	—	—

¹ Ранее указанный в описи земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040202:2275 был снят с кадастрового учета и отчужден 22.02.2019г.

Наличные денежные средства	
Сумма	Валюта
—	—

Акции и иное участие в коммерческих организациях					
Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Доля участия	Основание участия	Сведения о залоге и залогодержателе
—	—	—	—	—	—

Ценные бумаги				
Вид ценной бумаги	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Сведения о залоге и залогодержателе
—	—	—	—	—

Ценное имущество		
Вид и наименование имущества	Место нахождения/место хранения	Сведения о залоге и залогодержателе
Драгоценности, в том числе ювелирные украшения, и другие предметы роскоши:	—	—
Предметы искусства:	—	—
Имущество, необходимое для профессиональных занятий:	—	—
Иное ценное имущество:	—	—

Дебиторская задолженность			
Дебитор	Сумма задолженности	Содержание обязательства	Основание возникновения
Умалатов Ислам Сераждинович	16 459 975,00	16 459 975 рублей, из которых: 13 125 290 рублей основного долга; 3 334 685 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами по статье 395 ГК РФ.	Расписка от 02.07.2014г., Решение Советского районного суда г. Махачкалы от 18 июля 2019 года по делу № 2-3807/2019

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации	
Наименование	Сведения о залоге и залогодержателе
—	—

Финансовый управляющий
Маева Сергея Филипповича

М.Е. Варнавский