

Опись имущества гражданина

проведена 8 июля 2024 г.

| Информация о гражданине | |
|--|--|
| Ф.И.О. гражданина | Маев Сергей Филиппович |
| Ранее присвоенные фамилия, имя, отчество | - |
| Дата рождения | 26.05.1947 |
| Место рождения | г. Ленинград |
| СНИЛС | 001-510-575 76 |
| ИНН | 773100650837 |
| Адрес регистрации по месту жительства | 125310, г. Москва, г. Москва, ул. Муравская, д. 20 корпус 3, кв. 8 |
| Вид документа, удостоверяющего личность | паспорт |
| Серия (при наличии) и номер | серия: 4519 номер: 290657 |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись | |
|--|---|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего | Варнавский Марк Евгеньевич |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2 |
| ИНН | 230213747031 |
| СНИЛС | 113-712-870 30 |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |
| местонахождение СРО | 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А40-23051/23-128-54 Ф (Судья А.С. Величко) в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: 125310, г. Москва, г. Москва, ул. Муравская, д. 20 корпус 3, кв. 8.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Вид и наименование имущества | Вид собственности | Местонахождение (адрес) | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Земельные участки: | — | — | — | — |
| Жилые дома, дачи: | | | | |
| Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 163,4 кв. м, кадастровый номер 77:08:0002016:3089, адрес (местонахождение): Москва, Митино, ул. Муравская, д. 20, корп. 3, кв. 8 и земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенного использования: для малоэтажной застройки, общей площадью 154,7 кв. м, кадастровый номер: 77:08:0002001:258, адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Муравская, д. 20, корпус 3, кв. 8. (объект реализован) | Индивидуальная | г. Москва, ул. Муравская, д. 20, корпус 3, кв. 8. | 163,4 | ПАО "Совкомбанк", Кредитный договор № КФ-57650/22 от 18.01.2022г., 156000, обл. Костромская, г. Кострома, пр-кт Текстильщиков д. 46 |
| Квартиры: | — | — | — | — |
| Гаражи: | — | — | — | — |
| Иное недвижимое имущество: | | | | |
| 1. Нежилое здание площадью 2210,9 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0000000:397, расположенное по адресу: Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Ленинградское | Индивидуальная | Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км | 2210,9 | |

| | | | | |
|--|----------------|---|--|--|
| шоссе, 88 км, вид права, доля в праве: собственность; дата государственной регистрации: 16.06.2011г.; номер государственной регистрации: 50-50-62/056/2011-341; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.05.2011г.; Кадастровая стоимость: 10 608 454,63 руб. | | | | |
| Объекты недвижимости в д. Бережки Солнечногорского района Московской области (11 объектов) в составе: - 3 нежилых построек (к/н 50:09:0000000:164858, 50:09:0040201:525, которые по предоставленной наследницей информации фактически отсутствуют и к/н 50:09:0040202:2984 (хозяйственная постройка – гараж, площадью 196,2 кв.м.), - 7 земельных участков (к/н 50:09:0040202:109, 50:09:0040202:161, 50:09:0040202:2168, 50:09:0040202:358, 50:09:0040202:367, 50:09:0040202:811, 50:09:0040202:857) ¹ , - 1 жилого строения (к/н 50:09:0040202:2201, площадь согласно данным ЕГРН 73,8 кв.м.), по предоставленной наследницей информации и представленному техническому плану фактическая площадь строения составляет 680, 8 кв.м. | Индивидуальная | д. Бережки Солнечногорского района Московской области | | |

| Движимое имущество | | | | |
|---|-------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|
| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства | Идентификационный номер | Вид собственности | Место нахождения | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Автомобили легковые: | — | — | — | — |
| Автомобили грузовые: | — | — | — | — |
| Мототранспортные средства: | | | | |
| Мотовездеход CAN-AM OUTLANDER MAX 500 EFI DPS (MEXICO), год изготовления: 2013 г.в., ПТС: ТТ 139137, г/н: 77BY2715, двигатель №: M9319370, шасси (рама) № 3JBLMCK15DJ001354 | | Индивидуальная | д. Бережки Солнечногорского района Московской области | |
| Мотоцикл Ява 350 640 1 Style 2009г.в., VIN TLI6401439T035467. СТС 77TE875303 (местонахождение неизвестно) | | Индивидуальная | Неизвестно | |
| Мотоцикл БМВ F700GS 2017г.в., VIN WB10B0607HZ929172, СТС 7758704739 | | Индивидуальная | д. Бережки Солнечногорского района Московской области | |
| Сельскохозяйственная техника: | — | — | — | — |
| Водный транспорт: | — | — | — | — |
| Воздушный транспорт: | — | — | — | — |
| Иные транспортные средства: | — | — | — | — |

¹ Ранее указанный в описи земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040202:2275 был снят с кадастрового учета и отчужден 22.02.2019г.

| Наличные денежные средства | |
|----------------------------|--------|
| Сумма | Валюта |
| — | — |

| Акции и иное участие в коммерческих организациях | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| Наименование и организационно-правовая форма организации | Местонахождение организации (адрес) | Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.) | Доля участия | Основание участия | Сведения о залоге и залогодержателе |
| — | — | — | — | — | — |

| Ценные бумаги | | | | |
|-------------------|---------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|
| Вид ценной бумаги | Лицо, выпустившее ценную бумагу | Номинальная величина обязательства (руб.) | Общее количество | Сведения о залоге и залогодержателе |
| — | — | — | — | — |

| Ценное имущество | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества | Место нахождения/место хранения | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Драгоценности, в том числе ювелирные украшения, и другие предметы роскоши: | — | — |
| Предметы искусства: | — | — |
| Имущество, необходимое для профессиональных занятий: | — | — |
| Иное ценное имущество: | — | — |

| Дебиторская задолженность | | | |
|-----------------------------|---------------------|--|---|
| Дебитор | Сумма задолженности | Содержание обязательства | Основание возникновения |
| Умалатов Ислам Сераждинович | 16 459 975,00 | 16 459 975 рублей, из которых: 13 125 290 рублей основного долга; 3 334 685 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами по статье 395 ГК РФ. | Расписка от 02.07.2014г., Решение Советского районного суда г. Махачкалы от 18 июля 2019 года по делу № 2-3807/2019 |

| Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации | |
|---|-------------------------------------|
| Наименование | Сведения о залоге и залогодержателе |
| — | — |

Финансовый управляющий
Маева Сергея Филипповича

М.Е. Варнавский