

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Пенза

« » _____ 202__ г.

Мы нижеподписавшиеся,

Елифанцева Наталья Николаевна, (дата рождения: 11.04.1979 г., место рождения: р.пос.Башмаково Башмаковского р-на Пензенской обл., СНИЛС: 114-744-354 45, ИНН: 583709821254, адрес регистрации по месту жительства: 440031, Пензенская область, г Пенза, ул.Российская, д.45, кв.42), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Финансового управляющего Иванова Сергея Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 11.12.2023 г. по делу № А49-8133/2023, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

* Земельный участок, площадь 1000 +/- 11 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): Россия, обл Пензенская, р-н Бессоновский, с Бессоновка, ул Коммунальная, дом 44, кадастровый (условный) номер: 58:05:0700602:797, (далее – недвижимое имущество).

1.2 Продавец является собственником указанного имущества на основании Договора купли-продажи земельного участка (с Передаточным актом от 20.06.2015) 20.06.2015г.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его состоянием.

1.5 Покупатель уведомлен о существующих обременениях, принимает на себя все риски, связанные с их наличием или обязуется самостоятельно принять меры по снятию существующих ограничений.

1.6 Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: _____ рублей. Без учета НДС.

2.2. Указанные в п. 2.1 настоящего Договора денежные средства Покупатель перечисляет в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель - Елифанцева Наталья Николаевна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810450186667204

Наименование получателя: Елифанцева Наталья Николаевна, в следующем порядке:

2.3. Денежные средства в размере _____ рублей, перечислены до подписания настоящего договора в качестве задатка на счет продавца, указанный в п. 2.2. настоящего договора;

2.4. денежные средства в размере _____ рублей, перечисляются на счет продавца, указанный в п. 2.2. настоящего договора, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества, либо распиской финансового управляющего о получении денежных средств, в счет оплаты договора купли-продажи указанного имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи до перехода права собственности на имущество к покупателю путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Пензенской области (либо федеральный суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца).

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляру для регистрирующего органа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
Епифанцева Наталья Николаевна, (дата рождения: 11.04.1979 г., место рождения: р.пос.Башмаково Башмаковского р-на Пензенской обл., СНИЛС: 114-744-354 45, ИНН: 583709821254, адрес регистрации по месту жительства: 440031, Пензенская область, г Пенза, ул.Российская, д.45, кв.42), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Иванова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 11.12.2023 г. по делу № А49-8133/2023	
Финансовый управляющий Иванов Сергей Владимирович	