

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

20__ г.

Финансовый управляющий Варнавский Марк Евгеньевич, (ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30), действующего от имени *Должника (данные Должника указаны в сообщении о проведении торгов)* на основании *(реквизиты судебного акта)*, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона (далее – торги, аукцион) по продаже имущества Должника Претендент перечисляет задаток в размере и на расчетный счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

1.2. Факт внесения задатка подтверждает осведомленность претендента и его согласие со всеми условиями настоящего Договора.

1.3. Факт внесения задатка подтверждает осведомленность претендента о характеристиках и свойствах реализуемого имущества, существующих обременениях (при наличии таковых), порядке и условиях проведения торгов, подведения итогов торгов, порядке заключения договора купли-продажи, а также согласие со всеми условиями проекта договора купли-продажи, размещенного в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ и Электронной торговой площадки.

1.4. Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении, но не позднее даты окончания приема заявок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан перечислить указанную в п. 1 сумму задатка в сроки, обеспечивающие её гарантированное поступление на расчетный счет не позднее срока окончания приема заявок.

2.2. На сумму Задатка, проценты за пользование чужими денежными средствами либо не начисляются.

2.3. Претендент для возврата задатка обязан совместно с заявкой на участие приложить банковские реквизиты для возврата задатка, а в случае невыполнения данного условия – направить банковские реквизиты для возврата задатка Организатору торгов не позднее 2 дней со дня опубликования результатов торговой процедуры.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов в сроки - в течение 5 (пяти) рабочих дней (при условии наличия реквизитов для возврата задатка согласно п. 2.4. настоящего Договора).

3.2. Внесенный Задаток не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в установленный срок, либо уклонился от приемки имущества после его оплаты.

3.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор: Финансовый управляющий

Претендент: _____

Должника - Варнавский М.Е.	
ИНН 230213747031, СНИЛС 113-712-870-30	Паспортные данные (для организаций – ИНН, ОГРН): _____
Почтовый адрес:	
119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2, для Варнавского М.Е.	_____
Контактная информация:	
Телефон: 89154333888 E-mail: m.varnavskiy@inbox.ru	Телефон: _____; E-mail: _____
Финансовый управляющий _____/ Варнавский М.Е. /	Гражданин (-ка) РФ (руководитель организации) _____/ _____/