**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**доли в уставном капитале общества**

г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика С-Теп»** (ООО «Фабрика С-Теп», юр. адрес: 633010, Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина, д. 89/6, этаж 5; ИНН: 0917019549; КПП: 544501001; ОГРН: 1110917003780) **в лице конкурсного управляющего Рыбалкина Владимира Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.04.2024 года по делу № А45-28979/2022, далее именуемое **«Продавец»,** с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее **«Покупатель»** с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале общества (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, именуемое далее «доля в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК», а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Под долей в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» для целей настоящего Договора Стороны согласились понимать:

**- доля в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» (ИНН: 5443027480; ОГРН: 1185476047151; юридический адрес: 633010, Новосибирская область, г.о. город Бердск, г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/6, этаж/помещение 2/9) в размере 100%, номинальная стоимость 10 000,00 рублей, принадлежащая ООО «Фабрика С-Теп» на праве собственности.**

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора доля в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» никому не отчуждена, в отношении нее отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передана. Доля в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» под арестом не находится.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость передаваемой доли в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, которая вместе с перечисленным задатком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек составляет цену доли в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке и сроки, указанные в п. 2.2. Договора.

2.4. Факт оплаты доли в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» удостоверяется выпиской с указанного в разделе 8 Договора счета.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать долю в уставном капитале.

2.6. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение доли в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК».

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ**

3.1. Право собственности на долю в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК», являющуюся предметом настоящего Договора и указанную в п. 1.2, возникает у Покупателя с момента внесения записи в ЕГРЮЛ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты стоимости доли в уставном капитале производит действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности Покупателя на долю в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК». Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

3.3. Обращение к нотариусу за удостоверением договора и государственной регистрации перехода права собственности возможно только после полной оплаты Покупателем цены лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации лота, на основной счет должника.

3.5. Продавец не вправе обращаться к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК» подавать какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на долю, до момента оплаты доли в уставном капитале покупателем в полном объеме.

3.4. С момента внесения записи в ЕГРЮЛ на Покупателя переходят права и обязанности участника Общества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий долю в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК», являющуюся предметом настоящего Договора и указанную в п. 1.1.

4.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемой доли в уставном капитале.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество (долю в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК») в полном объеме (п. 2.2 настоящего договора) путём безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Произвести в течении 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты Договора действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности Покупателя на долю в уставном капитале ООО «ЭВАЛИНК».

4.2.3. Понести расходы по государственной регистрации и оплате услуг нотариуса.

4.2.4. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор, если из законодательства не вытекает иное.

6.3. При изменении настоящего Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

6.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

6.5. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем суммы в срок и порядке, предусмотренных п. 2.2. Договора.

6.6. В случаях, предусмотренных п. 6.5 Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя. Указанный в разделе 8 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров. При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Фабрика С-Теп»** |  |
| Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рыбалкин В.Е. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |