

Дата: 28 июля 2024 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	А40-96329/23-36-215 Ф (Судья Е.В. Усачева)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 14.06.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.05.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.05.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_14646/АУ-2023 от 08.06.2023г., действителен с 11.06.2023 г. по 10.06.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16411/АУ-2024 от 03.06.2024г., действителен с 11.06.2024 г. по 10.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ходыкин Владимир Викторович
Дата рождения	11.08.1946
Место рождения	г. Москва
ИНН	772829669753
СНИЛС	118-510-075 26
Место жительства	регистрация по месту жительства: 117513, г. Москва, Академика Бакулева, д. 12, кв. 117

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://www.cian.ru/sale/flat/302583523/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/294214017/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/269535124/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 июля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, общая площадь 73,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117, кадастровый (или условный) номер 77:06:0007001:2607, являющаяся предметом залога ПАО Совкомбанк, площадь 73,2 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, г Москва, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117, кадастровый (условный) номер: 77:06:0007001:2607	19 000 000,00
<b>Итого:</b>		<b>19 000 000,00</b>

Приложения:

1. Выписки из ЕГРН.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Ходыкина Владимира Викторовича**

**М.Е. Варнавский**

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0007001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 117 20.12.1978 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-05/064/2009-838		
Местоположение:	Москва, Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117		
Площадь:	73.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 14		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	14530139.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0007001:1013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.12.1978		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77/006-77/006/253/2015-867/2 14.05.2015 16:09:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 13:50:02	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:2607-77/055/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-91512/21-3, выдан 08.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-06/139/2009-164 30.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 13:50:02	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:2607-77/055/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-91512/21-3, выдан 08.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662		
Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:2607		Номер этажа (этажей): 14	

14 этаж  
 ул. Академика Бакулева д.12



Масштаб 1

Отчёт  
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

07.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-177588663

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607
	Местоположение:	Москва, Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	город Москва
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	01.07.2009
	номер государственной регистрации права:	77-77-05/064/2009-838
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.11.2009
2.2	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	14.05.2015
		номер государственной регистрации права:	77-77/006-77/006/253/2015-867/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.11.2009
		номер государственной регистрации права:	77-77-06/139/2009-164
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.11.2009
		номер государственной регистрации права:	77-77-06/139/2009-164
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.05.2015 77-77/006-77/006/253/2015-867/1 Договор купли-продажи доли квартиры

### Продается 3-комн. квартира, 80 м²

Москва, ЮЗАО, р-н Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, 12

Тропарёво 13 мин. Коньково 5 мин.

Юго-Западная 5 мин.



	Общая площадь <b>80 м²</b>		Жилая площадь <b>43,9 м²</b>		Площадь кухни <b>10,1 м²</b>
	Этаж <b>16 из 16</b>		Год постройки <b>1978</b>		

Предлагается видовая квартира в 15-ти минутах от метро Тропарёво. В пешей доступности школа, детский сад, взрослая и детская поликлиника, бассейн, магазины. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа.

### Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#)

[Ещё продаёте?](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)

### О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	80
Жилая площадь	43,9
Площадь кухни	10,1
Высота потолков	2,7 м
Санузел	1 раздельный
Балкон/ лоджия	1 лоджия, 1 балкон
Ремонт	Косметический

### О доме

[Подписаться на дом](#)

Год постройки	1978
Мусоропровод	Да
Количество лифтов	2 пассажирских
Тип перекрытий	Нет информации
Парковка	Наземная
Подъезды	2
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

19 750 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 19 157 500 [>](#)

Ипотека

Цена за метр **246 875 ₽/м²**

Условия сделки **свободная продажа**

Ипотека **возможна**

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

Быстро отвечает на сообщения



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Est-a-Tet – Вторичная**

**недвижимость**

**Суперагент**

Обращаете ли вы внимание на качество ремонта при выборе недвижимости?

Да

Нет

[Ответить](#)

### Расположение



Обращаете ли вы внимание на качество ремонта при выборе недвижимости?

Да

Нет

### циан.ипотека

Стоимость недвижимости  руб.

Первоначальный взнос  руб. 20%

Ставка  %

Срок  лет

Ежемесячный платеж **231 875 руб.**

Необходимый доход **386 459 руб.**

### Один запрос в 7 банков

- ВТБ
- ПСБ
- Совкомбанк
- УБРиР
- Уралсиб
- Банк ДОМ.РФ
- МКБ

[Подать заявку онлайн](#)   [Узнать подробнее](#)

### История объявлений в этом и соседних домах

	Цена	Опубликовано	Снято
 <b>78,8 м², 3-комн., 15/16 этаж</b> <small>Снято с продажи</small>	<b>24,6 млн руб.</b> ↓ 312 183 руб/м²	30 апр 2024 41 день на Циан	9 июн 2024
 <b>54 м², 2-комн., 10/16 этаж</b> <small>Снято с продажи</small>	<b>16,0 млн руб.</b> ↓ 296 296 руб/м²	27 сен 2023 110 дней на Циан	25 янв 2024
 <b>54 м², 2-комн., 12/16 этаж</b> <small>Снято с продажи</small>	<b>13,0 млн руб.</b> 240 741 руб/м²	6 окт 2022 10 дней на Циан	15 окт 2022

[Посмотреть 100+ квартир](#)

### Продается 3-комн. квартира, 73,9 м²

Москва, ЮЗАО, р-н Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, 4

Тропарёво 15 мин. Коньково 4 мин.

Юго-Западная 4 мин.



18 900 000 ₽



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 18 333 000



Ипотека

Цена за метр 255 751 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Показать телефон

Написать



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ИНКОМ-Недвижимость

Документы проверены



РИЕЛТОР

Офис "Сокол" Инком-Недвижимость

3,2 · 100

- Общая площадь 73,9 м²
- Жилая площадь 44,6 м²
- Площадь кухни 10,4 м²
- Этаж 11 из 16
- Год постройки 1978

Номер лота: вт-0412028.

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!** Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном и экологически чистом районе Москвы в доме современной серии П 3. Удобная планировка: распашонка (окна на две стороны). Все комнаты изолированные. Большая застекленная лоджия и балкон. Кухня 10,4 кв.м. Санузел раздельный. Тамбур на четыре квартиры. Один взрослый собственник. Свободна юридически и физически. Отличная инфраструктура рядом: через дорогу ландшафтный заказник "Теплый стан", лесопарковая зона и озеро. В шаговой доступности спорткомплекс с бассейном, школа, поликлиника, магазины и т.д. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом остановка общественного транспорта, станция метро Тропарево. Оперативный показ.

### Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

### О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	73,9
Жилая площадь	44,6
Площадь кухни	10,4
Санузел	1 отдельный
Балкон/ лоджия	1 лоджия, 1 балкон
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Без ремонта

### О доме

[Подписаться на дом](#)

Год постройки	1978
Строительная серия	П-3
Мусоропровод	Да
Количество лифтов	1 пассажирский, 1 грузовой
Тип перекрытий	Нет информации
Подъезды	2
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

### Расположение



### циан.ипотека

Стоимость недвижимости	Первоначальный взнос	20%
<input type="text" value="18 900 000"/> Р	<input type="text" value="3 780 000"/> Р	
Ставка	Срок	
<input type="text" value="17,01"/> %	<input type="text" value="20"/> лет	
Ежемесячный платеж	Необходимый доход	
<b>221 895 Р</b>	<b>369 825 Р</b>	

Один запрос в 7 банков

- ВТБ
- ПСБ
- Совкомбанк
- УБРиР
- Уралсиб
- Банк ДОМ.РФ
- МКБ

[Подать заявку онлайн](#) [Узнать подробнее](#)

[Отзыв о сайте](#)

**Зимой будет тепло**

Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло

[Подробнее](#)



## История объявлений в этом и соседних домах

	Цена	Опубликовано	Снято
 <p><b>54 м<sup>2</sup>, 2-комн., 13/16 этаж</b></p>	<p><b>16,0 млн Р</b> ↑</p> <p>296 296 Р/м<sup>2</sup></p>	<p>14 июн 2024</p> <p>44 дня на Циан</p>	<p>В продаже</p>
 <p><b>56,7 м<sup>2</sup>, 2-комн., 9/16 этаж</b></p> <p>Снято с продажи</p>	<p><b>16,6 млн Р</b></p> <p>292 769 Р/м<sup>2</sup></p>	<p>11 ноя 2023</p> <p>8 дней на Циан</p>	<p>18 ноя 2023</p>
 <p><b>54 м<sup>2</sup>, 2-комн., 6/16 этаж</b></p> <p>Снято с продажи</p>	<p><b>15,9 млн Р</b></p> <p>294 444 Р/м<sup>2</sup></p>	<p>27 авг 2022</p> <p>43 дня на Циан</p>	<p>8 окт 2022</p>

[Посмотреть 100+ квартир](#)

Хорошая цена

### Продается 3-комн. квартира, 75,3 м²

Москва, ЗАО, р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, 26К4

Юго-Западная 11 мин. Озёрная 3 мин.

Тропарёво 5 мин.



18 700 000 ₽



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 18 139 000 >

Ипотека

Цена за метр 248 340 ₽/м²

Условия сделки — свободная продажа

Ипотека — возможна

Показать телефон

Написать



АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

ID 15424768

5.0 · 1

- Общая площадь 75,3 м²
- Жилая площадь 46 м²
- Площадь кухни 10 м²
- Этаж 1 из 17
- Год постройки 1989

Продаю просторную трёхкомнатную квартиру в одном из лучших районов Москвы. Очень тёплая. Идеальная транспортная доступность. Рядом парк, школы, детские сады, ВУЗы (РУДН, МГИМО, РАНХиГС, МПГУ). В окружении вся необходимая действующая и развитая социальная инфраструктура. Свободная продажа. Сотрудничество не предлагать. Требуется ремонт, два собственника, свободная продажа, сотрудничество не предлагать. Дополнительные вопросы по телефону. Сергей.

### Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

### О квартире

### О доме [Подписаться на дом](#)

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1989
Общая площадь	75,3	Строительная серия	П-3
Жилая площадь	46		

Отзыв о сайте

**О квартире**

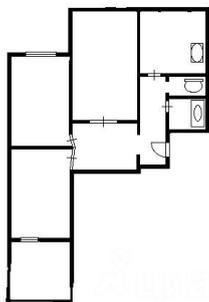
Площадь кухни	10
Высота потолков	2,64 м
Санузел	1 раздельный
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Без ремонта

**О доме**

Мусоропровод	Да
Количество лифтов	2 пассажирских
Тип дома	Панельный
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	4
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

**Планировка этой квартиры**

По данным Циан

**Расположение****Циан.ипотека**

Стоимость недвижимости

18 700 000 ₽

Первоначальный взнос

3 740 000 ₽

Ставка

17,01 %

Срок

20 лет

[Отзыв о сайте](#)

Ежемесячный платеж

219 547 ₽

Необходимый доход

365 912 ₽

Один запрос в 7 банков



ВТБ



ПСБ



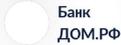
Совкомбанк



УБРиР



Уралсиб



Банк ДОМ.РФ



МКБ

[Подать заявку онлайн](#)

[Узнать подробнее](#)

### Зимой будет тепло

Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло



[Подробнее](#)

## История объявлений в этом и соседних домах

		Цена	Опубликовано	Снято
	<b>53 м², 2-комн., 8/17 этаж</b> Снято с продажи	<b>17,5 млн ₽</b> ↓ 330 189 ₽/м²	10 ноя 2023 184 дня на Циан	19 июн 2024
	<b>54,4 м², 2-комн., 6/17 этаж</b> Снято с продажи	<b>18,5 млн ₽</b> ↓ 340 074 ₽/м²	11 мар 2024 6 дней на Циан	16 мар 2024
	<b>54,4 м², 2-комн., 6/17 этаж</b> Снято с продажи	<b>18,5 млн ₽</b> ↓ 340 074 ₽/м²	6 фев 2024 31 день на Циан	7 мар 2024

[Посмотреть 100+ квартир](#)





