

Дата: 28 июля 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	А40-96329/23-36-215 Ф (Судья Е.В. Усачева)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 14.06.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.05.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.05.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_14646/АУ-2023 от 08.06.2023г., действителен с 11.06.2023 г. по 10.06.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16411/АУ-2024 от 03.06.2024г., действителен с 11.06.2024 г. по 10.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ходыкин Владимир Викторович
Дата рождения	11.08.1946
Место рождения	г. Москва
ИНН	772829669753
СНИЛС	118-510-075 26
Место жительства	регистрация по месту жительства: 117513, г. Москва, Академика Бакулева, д. 12, кв. 117

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://www.cian.ru/sale/flat/302583523/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/294214017/>

<https://www.cian.ru/sale/flat/269535124/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 июля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, общая площадь 73,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117, кадастровый (или условный) номер 77:06:0007001:2607, являющаяся предметом залога ПАО Совкомбанк, площадь 73,2 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, г Москва, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117, кадастровый (условный) номер: 77:06:0007001:2607	19 000 000,00
Итого:		19 000 000,00

Приложения:

1. Выписки из ЕГРН.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Ходыкина Владимира Викторовича

М.Е. Варнавский

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0007001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 117 20.12.1978 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-05/064/2009-838		
Местоположение:	Москва, Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117		
Площадь:	73.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 14		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	14530139.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0007001:1013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.12.1978		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77/006-77/006/253/2015-867/2 14.05.2015 16:09:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 13:50:02	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:2607-77/055/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-91512/21-3, выдан 08.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер:		77:06:0007001:2607	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-06/139/2009-164 30.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 13:50:02	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:2607-77/055/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-91512/21-3, выдан 08.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662		
Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
07.07.2024г. № КУВИ-001/2024-177588662			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:2607		Номер этажа (этажей): 14	

14 этаж
 ул. Академика Бакулева д.12



Масштаб 1

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

07.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-177588663

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:06:0007001:2607
	Местоположение:	Москва, Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, д. 12, кв. 117
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	город Москва
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	01.07.2009
	номер государственной регистрации права:	77-77-05/064/2009-838
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.11.2009
2.2	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	14.05.2015
		номер государственной регистрации права:	77-77/006-77/006/253/2015-867/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.11.2009
		номер государственной регистрации права:	77-77-06/139/2009-164
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.11.2009
		номер государственной регистрации права:	77-77-06/139/2009-164
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.05.2015 77-77/006-77/006/253/2015-867/1 Договор купли-продажи доли квартиры

Продается 3-комн. квартира, 80 м²

Москва, ЮЗАО, р-н Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, 12

Тропарёво 13 мин. Коньково 5 мин.

Юго-Западная 5 мин.



	Общая площадь 80 м²		Жилая площадь 43,9 м²		Площадь кухни 10,1 м²
	Этаж 16 из 16		Год постройки 1978		

Предлагается видовая квартира в 15-ти минутах от метро Тропарёво. В пешей доступности школа, детский сад, взрослая и детская поликлиника, бассейн, магазины. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа.

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Хочу посмотреть](#)

[Ещё продаёте?](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)

О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	80
Жилая площадь	43,9
Площадь кухни	10,1
Высота потолков	2,7 м
Санузел	1 раздельный
Балкон/ лоджия	1 лоджия, 1 балкон
Ремонт	Косметический

О доме

[Подписаться на дом](#)

Год постройки	1978
Мусоропровод	Да
Количество лифтов	2 пассажирских
Тип перекрытий	Нет информации
Парковка	Наземная
Подъезды	2
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

19 750 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 19 157 500 [>](#)

Ипотека

Цена за метр **246 875 ₽/м²**

Условия сделки **свободная продажа**

Ипотека **возможна**

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

Быстро отвечает на сообщения



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Est-a-Tet – Вторичная недвижимость

Суперагент

Обращаете ли вы внимание на качество ремонта при выборе недвижимости?

Да

Нет

[Ответить](#)

Расположение



Обращаете ли вы внимание на качество ремонта при выборе недвижимости?

Да

Нет

циан.ипотека

Стоимость недвижимости: ₹

Первоначальный взнос: ₹ 20%

Ставка: %

Срок: лет

Ежемесячный платеж: **231 875 ₹**




Необходимый доход: **386 459 ₹**

Один запрос в 7 банков

- ВТБ
- ПСБ
- Совкомбанк
- УБРиР
- Уралсиб
- Банк ДОМ.РФ
- МКБ

[Подать заявку онлайн](#) [Узнать подробнее](#)

История объявлений в этом и соседних домах

	Цена	Опубликовано	Снято
 78,8 м², 3-комн., 15/16 этаж <small>Снято с продажи</small>	24,6 млн ₹ ↓ 312 183 ₹/м²	30 апр 2024 41 день на Циан	9 июн 2024
 54 м², 2-комн., 10/16 этаж <small>Снято с продажи</small>	16,0 млн ₹ ↓ 296 296 ₹/м²	27 сен 2023 110 дней на Циан	25 янв 2024
 54 м², 2-комн., 12/16 этаж <small>Снято с продажи</small>	13,0 млн ₹ 240 741 ₹/м²	6 окт 2022 10 дней на Циан	15 окт 2022

[Посмотреть 100+ квартир](#)

Продается 3-комн. квартира, 73,9 м²

Москва, ЮЗАО, р-н Теплый Стан, ул. Академика Бакулева, 4

Тропарёво 15 мин. Коньково 4 мин.

Юго-Западная 4 мин.



18 900 000 ₽



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 18 333 000



Ипотека

Цена за метр 255 751 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Показать телефон

Написать



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ИНКОМ-Недвижимость

Документы проверены



РИЕЛТОР

Офис "Сокол" Инком-Недвижимость

3,2 · 100

- Общая площадь 73,9 м²
- Жилая площадь 44,6 м²
- Площадь кухни 10,4 м²
- Этаж 11 из 16
- Год постройки 1978

Номер лота: вт-0412028.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном и экологически чистом районе Москвы в доме современной серии П 3. Удобная планировка: распашонка (окна на две стороны). Все комнаты изолированные. Большая застекленная лоджия и балкон. Кухня 10,4 кв.м. Санузел раздельный. Тамбур на четыре квартиры. Один взрослый собственник. Свободна юридически и физически. Отличная инфраструктура рядом: через дорогу ландшафтный заказник "Теплый стан", лесопарковая зона и озеро. В шаговой доступности спорткомплекс с бассейном, школа, поликлиника, магазины и т.д. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом остановка общественного транспорта, станция метро Тропарево. Оперативный показ.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Отзыв о сайте

О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	73,9
Жилая площадь	44,6
Площадь кухни	10,4
Санузел	1 отдельный
Балкон/ лоджия	1 лоджия, 1 балкон
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Без ремонта

О доме

[Подписаться на дом](#)

Год постройки	1978
Строительная серия	П-3
Мусоропровод	Да
Количество лифтов	1 пассажирский, 1 грузовой
Тип перекрытий	Нет информации
Подъезды	2
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

Расположение



циан.ипотека

Стоимость недвижимости	Первоначальный взнос	20%
<input type="text" value="18 900 000"/> Р	<input type="text" value="3 780 000"/> Р	
Ставка	Срок	
<input type="text" value="17,01"/> %	<input type="text" value="20"/> лет	
Ежемесячный платеж	Необходимый доход	
221 895 Р	369 825 Р	

Один запрос в 7 банков

- ВТБ
- ПСБ
- Совкомбанк
- УБРиР
- Уралсиб
- Банк ДОМ.РФ
- МКБ

[Подать заявку онлайн](#)

[Узнать подробнее](#)

[Отзыв о сайте](#)

Зимой будет тепло

Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло

[Подробнее](#)



История объявлений в этом и соседних домах

	Цена	Опубликовано	Снято
 <p>54 м², 2-комн., 13/16 этаж</p>	<p>16,0 млн Р ↑</p> <p>296 296 Р/м²</p>	<p>14 июн 2024</p> <p>44 дня на Циан</p>	<p>В продаже</p>
 <p>56,7 м², 2-комн., 9/16 этаж</p> <p>Снято с продажи</p>	<p>16,6 млн Р</p> <p>292 769 Р/м²</p>	<p>11 ноя 2023</p> <p>8 дней на Циан</p>	<p>18 ноя 2023</p>
 <p>54 м², 2-комн., 6/16 этаж</p> <p>Снято с продажи</p>	<p>15,9 млн Р</p> <p>294 444 Р/м²</p>	<p>27 авг 2022</p> <p>43 дня на Циан</p>	<p>8 окт 2022</p>

[Посмотреть 100+ квартир](#)

Хорошая цена

Продается 3-комн. квартира, 75,3 м²

Москва, ЗАО, р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, 26К4

Юго-Западная 11 мин. Озёрная 3 мин.

Тропарёво 5 мин.



18 700 000 ₽



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 18 139 000



Ипотека

Цена за метр 248 340 ₽/м²

Условия сделки — свободная продажа

Ипотека — возможна

Показать телефон

Написать



АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ

ID 15424768

5.0 · 1

- Общая площадь 75,3 м²
- Жилая площадь 46 м²
- Площадь кухни 10 м²
- Этаж 1 из 17
- Год постройки 1989

Продаю просторную трёхкомнатную квартиру в одном из лучших районов Москвы. Очень тёплая. Идеальная транспортная доступность. Рядом парк, школы, детские сады, ВУЗы (РУДН, МГИМО, РАНХиГС, МПГУ). В окружении вся необходимая действующая и развитая социальная инфраструктура. Свободная продажа. Сотрудничество не предлагать. Требуется ремонт, два собственника, свободная продажа, сотрудничество не предлагать. Дополнительные вопросы по телефону. Сергей.

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

О квартире

О доме

Подписаться на дом

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1989
Общая площадь	75,3	Строительная серия	П-3
Жилая площадь	46		

Отзыв о сайте

О квартире

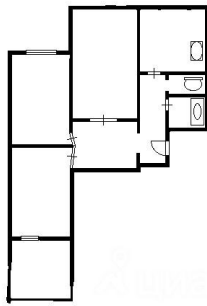
Площадь кухни	10
Высота потолков	2,64 м
Санузел	1 раздельный
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Без ремонта

О доме

Мусоропровод	Да
Количество лифтов	2 пассажирских
Тип дома	Панельный
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	4
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

Планировка этой квартиры

По данным Циан

**Расположение****Циан.ипотека**

Стоимость недвижимости

18 700 000 ₽

Первоначальный взнос

20%

3 740 000 ₽

Ставка

17,01 %

Срок

20 лет

Отзыв о сайте

Ежемесячный платеж

219 547 ₽

Необходимый доход

365 912 ₽

Один запрос в 7 банков



ВТБ



ПСБ



Совкомбанк



УБРиР



Уралсиб



Банк
ДОМ.РФ



МКБ

[Подать заявку онлайн](#)

[Узнать подробнее](#)

Зимой будет тепло

Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло



[Подробнее](#)

История объявлений в этом и соседних домах

		Цена	Опубликовано	Снято
	53 м², 2-комн., 8/17 этаж Снято с продажи	17,5 млн ₽ ↓ 330 189 ₽/м²	10 ноя 2023 184 дня на Циан	19 июн 2024
	54,4 м², 2-комн., 6/17 этаж Снято с продажи	18,5 млн ₽ ↓ 340 074 ₽/м²	11 мар 2024 6 дней на Циан	16 мар 2024
	54,4 м², 2-комн., 6/17 этаж Снято с продажи	18,5 млн ₽ ↓ 340 074 ₽/м²	6 фев 2024 31 день на Циан	7 мар 2024

[Посмотреть 100+ квартир](#)



