

*Влесуш*

## Договор аренды лесного участка № 319

г. Ульяновск  
(место заключения договора)

08.10.2009 2009  
(дата заключения договора)

Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области  
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице Министра лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области  
Кублика Вячеслава Александровича,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,  
и Правдин Андрей Валентинович  
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании Паспорта 7399 066303, выданного Управлением внутренних дел  
Ленинского района города Ульяновска 30.10.1999,  
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах лесного аукциона Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области № 7 от 14 октября 2009 г  
(указывается протокол о результатах аукциона или (в случае заключения настоящего Договора без проведения аукциона) решение органа государственной власти или местного самоуправления)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок). Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности.

2. Лесной участок площадью 0,24 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, зарегистрированный в государственном лесном реестре под номером № 583-2009-08, имеет местоположение: Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 16 выдел 1.  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

## II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 24830 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей в год.  
(сумма в рублях)

6. . Арендатор вносит арендную плату, указанную в пункте 5 настоящего договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, ежемесячно согласно приложениям № 4.1 и 4.2 до 10- го числа следующего за отчетным и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

## III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению N 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением N 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный

капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

#### 11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении N 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.1. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

Федерации. Арендванный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

1) возмещения причиненных убытков, рассчитанных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.05.2007 №273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства»;

2) при нарушении сроков уплаты арендной платы, предусмотренных пунктом 6 настоящего договора, неустойку в размере учётной ставки банковского процента за каждый день просрочки платежа;

3) по пункту 11 подпункту и абз.1 в размере 82 рубля за 1 кв.м;

4) по пункту 11 подпункту и абз.2 в размере 3-кратной стоимости работ по приведению участка в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

#### VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора, в том числе:

- просрочка платежа по арендной плате два и более раз;
- невыполнение обязательных лесохозяйственных работ, предусмотренных приложением №6 настоящего Договора;
- использование лесов без предоставления лесной декларации;
- невыполнение подпункта «е» п.11 настоящего договора.

## VII. Срок действия Договора

19. Договор действует до 09 ноября 2058 года

## VIII. Прочие условия

20. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

21. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

22. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

23. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением N 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

24. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

25. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении федеральной регистрационной службы по Ульяновской области. Приложения N 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Министерство лесного хозяйства,  
природопользования и экологии Ульяновской  
области

432030, г. Ульяновск, ул. Подлесная д.24

ОГРН 1077325000235

ИНН/КПП 7325067000/732501001

УФК по Ульяновской области (Министерство  
лесного хозяйства, природопользования и  
экологии Ульяновской области л/с  
03682203540)

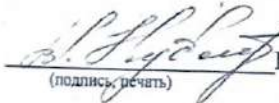
р/с 40101810100000010003 в

ГРКЦ ГУ Банка

России по Ульяновской обл.

г. Ульяновск.

БИК 047308001

  
(подпись, печать) В.А. Кублик

Арендатор:

Правдин Андрей Валентинович  
паспорт серия 7399 №066303 выдан

Управлением Внутренних Дел  
Ленинского района, г. Ульяновска 30.10.99,

ИНН 732500442190

Зарегистрированный по адресу:

432071, г. Ульяновск

пер. Красноармейский д.7, кв. 2

л/с 42307810169003401144

в Ульяновском ОСБ № 8588/08588

тел. 89084796530

  
А.В. Правдин  
(подпись, печать)

Управление Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области	
Номер регистрационного округа	73
Произведена государственная регистрация <i>Арендатора</i> <i>Кредитного договора</i>	
Дата регистрации	20.12.2005
Номер регистрации	73-03/005/008-158
Регистратор	<i>Королева С.А.</i>
в.и.о.	



Приложение № 1  
к договору аренды  
лесного участка  
№ 319 от 09 ноября 2008

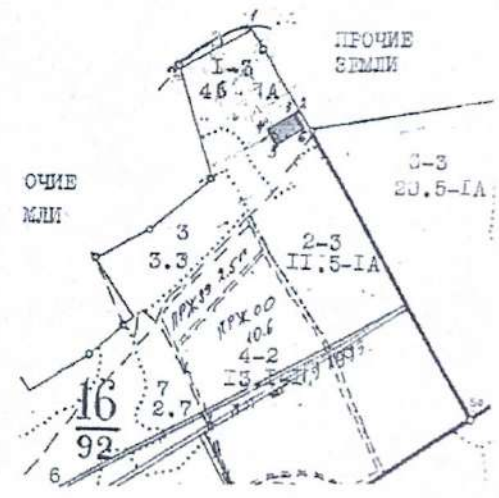
**СХЕМА**

**расположения и границы лесного участка**

Ульяновская область, МО « Чердаклинский район»,  
(субъект Российской Федерации)  
Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 16 выдел 1.  
(наименование лесничества, квартал, выдел)  
Номер учётной записи в государственном лесном реестре – 582-2009-08; площадь – 0,24 га

данные инструментальной съёмки границ участка		
№ точек	румбы линий	длина линий, м
1-2	ЮВ:29°	186
2-3	ЮЗ:62°	4
3-4	ЮЗ:62°	66
4-5	ЮВ:29°	36
5-6	СВ:62°	66
6-3	СЗ:29°	36

С ↑



Условные обозначения:

- арендуемый участок

Арендодатель В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков использованы фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшет М 1:10 000;

Приложение № 2  
к договору аренды  
лесного участка  
№319 от 08.10.2009

## ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

### Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие (газопровод)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,24	0,24	-	-	-	0,24	-	-	-	-	-

### Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	квартал 16 выдел 1	С	0,24/0,11	-	0,24/0,11	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	С	10С	55	1А	0,9	470	-	-

Арендодатель  
  
В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор  
  
А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

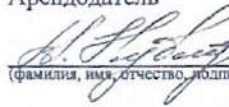


Приложение № 3  
к договору аренды  
лесного участка  
№319 от 08 ноября 2009.


**Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности				
Защитные	хвойное	0,24	га	0,24

Арендодатель

  
В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

  
А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 4.1  
к договору аренды  
лесного участка  
№319 от 05 ноября 2009

**СРОКИ**  
внесения арендной платы  
на 2009 г.

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе	
		в бюджет Ульяновской области	в федеральный бюджет
1	2	4	5
ноябрь	4138	2758	1380
<b>Итого за год:</b>	<b>4138</b>	<b>2758</b>	<b>1380</b>

Арендодатель

  
В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

  
А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

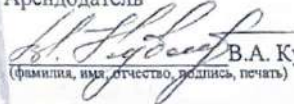
Приложение № 4.2  
к договору аренды  
лесного участка  
№319 от «08 ноября 2009г»

**СРОКИ**  
**внесения арендной платы**  
на 2010 г. и последующие годы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе	
		в бюджет Ульяновской области	в федеральный бюджет
1	2	4	5
январь	2069	1379	689
февраль	2069	1379	689
март	2069	1379	689
апрель	2069	1379	689
май	2069	1379	689
июнь	2069	1379	689
июль	2069	1379	689
август	2069	1379	689
сентябрь	2069	1379	689
октябрь	2069	1379	689
ноябрь	2069	1379	689
декабрь	2071	1385	697
<b>Итого за год:</b>	<b>24830</b>	<b>16554</b>	<b>8276</b>

Арендодатель

  
В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

  
А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 5

к договору аренды

лесного участка

№319 от 03 ноября 2009г.

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 1

"03" ноября 2009г.

Арендодатель: Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области,  
в лице Министра лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области Кублика Вячеслава Александровича  
(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор: Правдин Андрей Валентинович  
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, зарегистрированный в государственном лесном реестре под номером 583-2009-08 для осуществления рекреационной деятельности, расположенный:

(указать виды использования лесов) (кадастровый номер)

Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновско лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 16 выдел 1.  
(наименование) (номера кварталов)

**Характеристика лесного участка**

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
0,24	0,24	0,24

**Характеристика насаждений лесного участка**

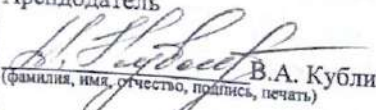
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоев (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	квартал 16 выдел 1	С	0,24/0,11	-	0,24/0,11	-	-

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древосто	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	С	10С	55	1А	0,9	470	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка №319 от 07.10.2009г

Арендодатель

  
 В.А. Кублик  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

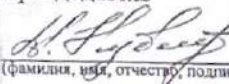
  
 А.В. Правдин  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)


КОПИЯ

Приложение № 6  
к договору аренды  
лесного участка  
№319 от 06 ноября 2009

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса	Создание минерализованных полос	км	Согласно проекту освоения лесов	До пожароопасного периода
	Уход за минерализованными полосами	км	Согласно проекту освоения лесов	Ежегодно
<b>Обеспечение санитарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса	Уборка сухостойных и зависших деревьев, уборка захламленности.	м <sup>3</sup>	По необходимости	Согласно проекту освоения лесов

Арендодатель  
  
В.А. Кублик  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор  
  
А.В. Правдин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)