**Данный Договор является проектом, и по результатам торгов в него могут быть внесены изменения.**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть Автоматизированных Пунктов Выдачи» (ОГРН 1107746539670, ИНН 7723763977, Москва, Волгоградский пр-кт, 42/23), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Курбанова Наби Шахисмаиловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-90234/23 от 22.01.24, с одной стороны,

и \_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем по итогам проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» на сайте www.regtorg.com согласно протоколу, принимает в собственность следующее имущество Должника: \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_)

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец уведомляет, что имущество является предметом залога по требованиям конкурного кредитора АО «БМ-Банк».

После подписания настоящего договора сторонами Продавец направляет экземпляр настоящего договора с заявлением о выдаче документов на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, конкурсному кредитору АО «БМ-Банк».

**II. Цена и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола № ***\_\_\_*** и составляет:*\_\_\_*. НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем Продавцу (организатору торгов) до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

3.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Расходы по постановке данного имущества на учет и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.5. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ООО «Больверк»: р/сч 40702810412020338998 в банке Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360.

3.6. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считается момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

**III. Порядок передачи имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

3.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

3.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества, а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки, но не более чем 5% от стоимости имущества.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения внесенный задаток не возвращается.

**V. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

**VI. Адреса и подписи сторон**

**Продавец**: ООО «Сеть Автоматизированных Пунктов Выдачи» ОГРН 1107746539670, ИНН 7723763977, КПП 772301001, г. Москва, Волгоградский пр-кт, 42/23, р/с 40702810612030167153 в банке Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва БИК 044525360, к/сч 30101810445250000360.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ш. Курбанов

**Покупатель**: