

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

«__» _____ 2024 г.

Ибрагимова Умукусум Курбановна (дата рождения: 06.09.1988 г.р., адрес регистрации: 108803, г. Москва, пос. Сосенское, кв-л 163, д. 2, стр. 1, ИНН 056103917634), **в лице финансового управляющего Моцкобили Энвера Темуровича** (ИНН: 165506489957, СНИЛС: 056-553-081 65, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (ОГРН: 1037701009565, ИНН: 7701325056, 141206, Московская обл., г Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, ком 16), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.08.2024 (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-67497/24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, действующий(ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, составляющее Лот №1 (далее по тексту – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № _____, дата государственной регистрации права: _____ г.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.4. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Протокола № _____ от _____ г. о результатах проведения торгов № _____ по продаже имущества гражданина Ибрагимовой Умукусум Курбановны с победителем торгов по лоту № 1, проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.nistp.ru/>.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Имущества определена на публичных торгах с открытой формой представления цены на электронной площадке <https://www.nistp.ru/> и составляет _____ (_____) **рублей __ копеек** (НДС не облагается).

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Цена имущества за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в размере _____ (_____) **рублей __ копеек** подлежит перечислению Покупателем на счет Продавца в порядке, указанном в п. 3.1. настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата имущества осуществляется безналичным путем по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего Договора.

- 3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
- 3.3. Все расходы по оформлению прав на Имущество несет Покупатель, включая оплату государственных пошлин в случаях и размере, установленных законодательством РФ.
- 3.4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 4.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.
- 4.3. Покупатель осмотрел Имущество недвижимости до подписания настоящего Договора, удовлетворен его качественным состоянием, претензий к Продавцу не имеет.
- 4.4. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.
- 4.5. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.
- 5.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены соответствующего имущества и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке.
- 5.3. Настоящий Договор является основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю осуществляется силами и за счет Покупателя. Продавец обязуется передать требуемые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества при условии надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора, в том числе по адресу электронной почты Покупателя, указанном в п. 9 настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (Пятнадцати) дней.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.5. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Ибрагимова Умукусум Курбановна

06.09.1988 г.р., ИНН 056103917634

Адрес регистрации: 108803, г. Москва, пос.

Сосенское, кв-л 163, д. 2, стр. 1

в лице финансового управляющего

Моцкобили Энвера Темуровича

(ИНН 165506489957, СНИЛС 056-553-081 65,

член СРО «Ассоциация арбитражных
управляющих «Паритет»)

Эл. почта: motskobili.e@yandex.ru

Получатель: Ибрагимова Умукусум

Курбановна

р/с 40817810850182154939

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ / Моцкобили Э.Т./

_____ /

/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«__» _____ 2024 г.

Ибрагимова Умукусум Курбановна (дата рождения: 06.09.1988 г.р., адрес регистрации: 108803, г. Москва, пос. Сосенское, кв-л 163, д. 2, стр. 1, ИНН 056103917634), в лице **финансового управляющего Моцкобили Энвера Темуровича** (ИНН: 165506489957, СНИЛС: 056-553-081 65, член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (ОГРН: 1037701009565, ИНН: 7701325056, 141206, Московская обл., г Пушкино, ул. 2-я Домбровская, 25, ком 16), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.08.2024 (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-67497/24, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, действующий(ая) на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт к Договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 года о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2024 года (далее – Договор) передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

2. Цена приобретаемого Покупателем Имущества в соответствии с п. 2.1. Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. НДС не облагается согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3. На момент подписания настоящего акта приема-передачи оплата по Договору произведена Покупателем в полном объеме.

4. На момент подписания настоящего акта приема-передачи Имущество осмотрено Покупателем, недостатки или дефекты, препятствующие его использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены, техническое состояние Имущества пригодно для проживания.

5. Продавцом переданы Покупателю все комплекты ключей от Имущества.

6. С момента подписания настоящего Акта приёма-передачи в соответствии с п. 4.2. Договора, риск случайности гибели, обязанность несения расходов по содержанию Имущества, включая коммунальные расходы и прочие расходы, связанные с эксплуатацией Имущества, переходят от Продавца к Покупателю.

7. Передаваемое Имущество возврату не подлежит.

8. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты, адреса и подписи сторон:

Продавец:

Ибрагимова Умукусум Курбановна

06.09.1988 г.р., ИНН 056103917634

Адрес регистрации: 108803, г. Москва, пос.

Сосенское, кв-л 163, д. 2, стр. 1

в лице финансового управляющего

Моцкобили Энвера Темуровича

(ИНН 165506489957, СНИЛС 056-553-081 65,

член СРО «Ассоциация арбитражных
управляющих «Паритет»)

Эл. почта: motskobili.e@yandex.ru

Получатель: Ибрагимова Умукусум Курбановна

р/с 40817810850182154939

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

Финансовый управляющий

Покупатель:

_____ / Моцкобили Э.Т./

_____ / _____ /