**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_                                      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Банаева Светлана Анатольевна (дата рождения: 01.03.1972, уроженки с. Алтарик Нукутского района Иркутской области, СНИЛС 068-266-002 71, ИНН 850400518129, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проезд 1-й Томский, д. 2), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 14.02.2023 г. по делу А10-7542/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Банаева Светлана Анатольевна ИНН 850400518129, р/с 40817810620862865966 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Банаева Светлана Анатольевнадата рождения: 01.03.1972, уроженки с. Алтарик Нукутского района Иркутской области, СНИЛС 068-266-002 71, ИНН 850400518129, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проезд 1-й Томский, д. 2Реквизиты: получатель: Банаева Светлана Анатольевна ИНН 850400518129, р/с 40817810620862865966 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634. |   |
| **Финансовый управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.И. Тюленев** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Банаева Светлана Анатольевна (дата рождения: 01.03.1972, уроженки с. Алтарик Нукутского района Иркутской области, СНИЛС 068-266-002 71, ИНН 850400518129, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проезд 1-й Томский, д. 2), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 14.02.2023 г. по делу А10-7542/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Банаева Светлана Анатольевнадата рождения: 01.03.1972, уроженки с. Алтарик Нукутского района Иркутской области, СНИЛС 068-266-002 71, ИНН 850400518129, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проезд 1-й Томский, д. 2Реквизиты: получатель: Банаева Светлана Анатольевна ИНН 850400518129, р/с 40817810620862865966 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634. |   |
| **Финансовый управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.И. Тюленев** |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |