



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
15 июля 2024 года

Дело № А73-411/2022

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Блудовой Е.О., при ведении протокола секретарем судебного заседания Жеребцовой П.А., рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Сакулина Артема Сергеевича (вх. №103191 от 28.05.2024)

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Коваленко Владимира Александровича (дата и место рождения: 29.05.1963, ИНН 272424334184; СНИЛС 117-726-819 76, адрес регистрации: г. Хабаровск, пер. Севастопольский 2 Б), в отсутствие лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

Коваленко Владимир Александрович обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 20.01.2022 заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание на 02.03.2022.

Решением суда от 03.03.2022 (резолютивная часть от 02.03.2022) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 54030372051), из числа членов Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий 28.05.2024 обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего должнику – квартира (доля 1/2), расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Ленина, д. 26, кв. 214 путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с начальной ценой продажи – 214 245,06 руб.

Определением от 03.06.2024 заявление принято к производству, назначено судебное заседание на 04.07.2024.

В порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований привлечена Коваленко Валентина Васильевна.

Протокольным определением суда от 04.07.2024 судебное заседание отложено на 15.07.2024.

Коваленко В.В. представлен письменный отзыв без возражений.

Лица, участвующие в деле, извещенные в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) о месте и времени рассмотрения дела, явку представителей в заседание суда не обеспечили. На основании статьи 156 АПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в

письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

По результатам мероприятий, проведенных в ходе процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим выявлено следующее имущество: квартира (доля $\frac{1}{2}$), расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Ленина, д. 26, кв. 214.

Как следует из материалов дела, оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, рыночная цена имущества определена по кадастровой стоимости в $\frac{1}{2}$ доле.

Финансовым управляющим представлено положение о продаже имущества гражданина, в соответствии с которым продаже подлежит включенное в конкурсную массу имущество должника, путем проведения электронных торгов в форме аукциона, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 214 245,06 руб.

Проведенная оценка указанного имущества лицами, участвующими в деле, не оспорена, разногласия по вопросам начальной продажной цены, сроках и условиях продажи имущества гражданина отсутствуют.

В целях реализации указанного имущества гражданина финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее также – Положение).

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Суд, исследовав материалы дела, в отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, поскольку представленное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, проведенная финансовым управляющим оценка имущества на дату утверждения Положения в установленном порядке не оспорена.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи принадлежащего Коваленко Владимиру Александровичу имущества: квартира (доля $\frac{1}{2}$), расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Ленина, д. 26, кв. 214 путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона, с начальной ценой продажи – 214 245,06 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Е.О. Блудова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 02.07.2024 1:54:48

Кому выдана Блудова Елена Олеговна