

Дата: 1 августа 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС города Москвы
Номер дела	А40-191942/2023-73-411Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 16.11.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 15.11.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.11.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_14646/АУ-2023 от 08.06.2023г., действителен с 11.06.2023 г. по 10.06.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Трухин Сергей Михайлович
Дата рождения	28.07.1983
Место рождения	г. Москва
ИНН	771672651859
СНИЛС	134-786-517 90
Место жительства	регистрация по месту жительства: 129346, г. Москва, г. Москва, ул. Изумрудная, д. 20, кв. 41

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

Лот 1.

10 400 000р. - <https://www.cian.ru/sale/flat/304767167/>

14 800 000р. - <https://www.cian.ru/sale/flat/305146194/>

12 800 000р. - <https://www.cian.ru/sale/flat/303536399/>

Лот 2.

739 000р. - [https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/skoda octavia 1.4 amt 2011 151 451 km 4259950541](https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/skoda%20octavia%201.4%20amt%202011%20151%20451%20km%204259950541)

850 000р. - [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda octavia 1.4 amt 2009 202 000 km 3805747903](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda%20octavia%201.4%20amt%202009%20202%20000%20km%203805747903)

799 000р. - [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda octavia 1.8 at 2012 235 000 km 3949069393](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda%20octavia%201.8%20at%202012%20235%20000%20km%203949069393)

Лот 12.

Цена дебиторской задолженности принята равной её номиналу.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 1 августа 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира площадью 47,6кв.м. с кадастровым номером 77:02:0010010:1068, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, дом 20, квартира 41, площадь 47,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 77:02:0010010:1068 Находится в совместной собственности.	12 500 000,00
2	Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA 2012г.в., VIN XW8СК41Z7СК286230, VIN: XW8СК41Z7СК286230	800 000,00
3	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, уставный капитал 789 925 164 901.90 руб., Доля участия: 0.00000002%, Номинальная стоимость 200.00 руб., Количество акций 20000	Текущая цена определяется на бирже
4	ПАО "Сбербанк" , ИНН: 7707083893, уставный капитал 67 760 844 000.00 руб., Доля участия: 0.0000007%, Номинальная стоимость 540.00 руб., Количество акций 180	Текущая цена определяется на бирже
5	ПАО "Нефтяная компания "Роснефть", ИНН: 7706107510, уставный капитал 105 981 778.17 руб., Доля участия: 0.00000001%, Номинальная стоимость 0.02 руб., Количество акций 2	Текущая цена определяется на бирже
6	ПАО "Газпром" , ИНН: 7736050003, уставный капитал 118 367 564 500.00 руб., Доля участия: 0.000001%, Номинальная стоимость 1 350.00 руб., Количество акций 270	Текущая цена определяется на бирже
7	Transocean Ltd. (Turmstrasse 30, Zug., CH-ZG 6300, Switzerland), Номинальная стоимость 98.43 руб., Количество акций 9	Текущая цена определяется на бирже
8	Депозитарные расписки, лицо, выпустившее ценную бумагу: ДжПМорган Чейз (депозитарные расписки Baozun ADR Lev3 ISIN - US06684L1035), номинальная величина обязательства: 13 005.14 руб., общее количество 45	Текущая цена определяется на бирже
9	Депозитарные расписки, лицо, выпустившее ценную бумагу: Deutsche Bank Trust (депозитарные расписки Hello Group Inc. ORD SHS A ADR ISIN -US4234031049), номинальная величина обязательства: 4 142.38 руб., общее количество 43	Текущая цена определяется на бирже
10	Депозитарные расписки, лицо, выпустившее ценную бумагу: Deutsche Bank Trust (депозитарные расписки Hello Group Inc. ORD	Текущая цена определяется на бирже

	SHS A ADR ISIN - US4234031049), номинальная величина обязательства: 27 551.64 руб., общее количество 286	
11	Депозитарные расписки, лицо, выпустившее ценную бумагу: ДжПМорган Чейз (депозитарные расписки Baozun ADR Lev3 ISIN - US06684L1035), номинальная величина обязательства: 578.00 руб., общее количество 2	Текущая цена определяется на бирже
12	Дебиторская задолженность в размере 5 183 950.00 руб., дебитор: Незнамов Евгений Викторович, содержание обязательства: Неосновательное обогащение и судебные расходы, основание возникновения: Решение Центрального районного суда г. Оренбурга от 21.02.2024г. по делу № 2-179/2024 (УИД 56RS0042-01-2023-004141-70)	5 183 950,00
Итого:		16 031 415,61

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Трухина Сергея Михайловича

М.Е. Варнавский