

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«_____» _____ года

_____ ¹ (данные Должника) в лице **финансового управляющего Варнавского Марка Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного Суда _____ от _____ по делу № _____ ², о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

_____ (данные покупателя) _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, по результатам торгов имуществом Должника № _____ на электронной торговой площадке – _____, проведенных в соответствии с утвержденным _____ Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в порядке, установленном положениями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"³ и на основании протокола № _____ об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества и Решения (Протокола) № _____, руководствуясь положениями абзаца второго пункта 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество:
Наименование имущества согласно сообщению о проведении торгов.

1.2. Цена имущества, согласно результатам торгов, составляет _____ рублей.

1.3. Продавец передает Покупателю указанное Имущество в состоянии «как есть». Ремонт, отделка, оборудование и иные предметы быта и обустройства Имущества предметом продажи не являются и претензии по ним Покупатель предъявлять не вправе.

1.4. Подписывая настоящий Договор купли-продажи, Покупатель подтверждает свою осведомленность обо всех характеристиках имущества, порядке и условиях перехода права собственности, составе правоустанавливающей документации.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору. Задатком обеспечивается надлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора

¹ Далее по тексту – «Должник»;

² Согласно пункту 50 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 июня 2012 г. № 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" само по себе истечение срока конкурсного производства не влечет ни завершения конкурсного производства, ни прекращения полномочий конкурсного управляющего, который продолжает сохранять свои полномочия, в том числе по распоряжению имуществом должника (включая право распоряжаться счетом должника).

³ Согласно пункту 4 статьи 213.26. Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве.

Сторонами на расчетный счет Продавца: реквизиты для оплаты цены имущества: _____ . Получатель денежных средств при проведении платежа: _____ .

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, соответствующего уведомления от Продавца. В случае продажи недвижимого имущества и отсутствия доступа внутрь помещения его передача производится по адресу его местонахождения без вскрытия помещения;

2.4.3. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) своими силами и за свой счет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня передачи имущества по Акту приемки-передачи;

2.4.4. с момента подписания Акта приемки-передачи самостоятельно и за свой счет нести бремя содержания имущества, в том числе по оплате всех коммунальных платежей, налогов и сборов (при наличии таковых).

2.4.5. После осуществления регистрационных действий вернуть Продавцу его экземпляры документов, подтверждающих государственную регистрацию, не позднее 5 рабочих дней с момента государственной регистрации.

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю.

2.5.2. по письменному запросу Покупателя выдать Покупателю либо указанному им лицу доверенность на право получения копий судебных актов и для осуществления регистрационных действий с имуществом.

2.6. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Все расходы сторон, связанные с необходимостью совершения регистрационных действий с имуществом (получение доверенностей, справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков.

3.3. За просрочку исполнения обязательства, указанного в п. 2.4.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,3% от цены имущества, указанной в п. 1.2. Договора, за каждый день просрочки.

3.4. За просрочку исполнения обязательства, указанного в п. 2.4.5. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,3% от цены имущества, указанной в п. 1.2. Договора, за каждый день просрочки.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Текст и все условия настоящего договора размещены публично в сообщении о проведении торгов и не подлежат изменению.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков оплаты Покупателю не возвращается.

4.2.2. При уклонении Покупателя от приемки имущества более, чем на 30 дней настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня со дня отправки на электронную Покупателя уведомления о необходимости прибыть для приемки имущества. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения, за исключением суммы задатка, возвращаются Покупателю по его письменному заявлению. Задаток при нарушении сроков приемки имущества Покупателю не возвращается.

4.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ, в том числе по соглашению сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) не позднее чем по истечении 2 недель после поступления отправления в почтовое отделение по месту нахождения адресата.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы либо в Гагаринском районном суде г. Москвы с соблюдением правил подсудности.

6.4. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю, и один экземпляр для приобщения к материалам дела о банкротстве, который передается Продавцу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ (данные Должника) в лице **финансового управляющего Варнавского Марка Евгеньевича**, действующего на основании Решения Арбитражного Суда _____ от _____ по делу № _____, о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина

_____ Варнавский М.Е.

Покупатель:

_____ (данные покупателя) _____
