

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____,

с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, включённого в конкурсную массу Сутормина Александра Васильевича (ИНН: 773505118660; СНИЛС 165-837-264 03; адрес места регистрации: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Березовая аллея, д. 8, кв. 5; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-156236/21-164-423 «Ф»).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Домовладение, расположенное по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Шемякино, ул. Новая, уч. 61, состоящее из земельного участка (кадастровый номер: 50:09:0060705:78, площадь 1500 кв.м.), индивидуального жилого дома (кадастровый номер: 50:09:0060705:935, площадь 408,3 кв.м.) и гостевого дома (кадастровый номер: 50:09:0060705:936, площадь 286,3 кв.м.)»

Начальная цена продажи лота: 61 158 604 (Шестьдесят один миллион сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот четыре) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи лота, что составляет:

6 115 860 (Шесть миллионов сто пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 40 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;

р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Сутормин А.В.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН / КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/