**ВНИМАНИЕ! ЭТО ПРОЕКТ ДОГОВОРА - ЗАМЕНИТЕ ДАННЫЕ НА СВОИ (ДАННОЕ СООБЩЕНИЕ СОТРИТЕ)**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ С ПРЕТЕНДЕНТОМ НА УЧАСТИЕ

В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ЧУМАКОВА ДМИТРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

**"\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г**

Финансовый управляющий Гришин Данил Олегович (дата рождения 02.05.1995, паспорт серии 5615 № 298391, место рождения: с. Засечное Пензенского р-на Пензенской обл., выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Пенза от 30.07.2015 г., код подразделения 580-036, адрес регистрации: Пензенская область, город Пенза, улица Зеленая, дом 14В, кв.1, ИНН 583410789029), действующий от имени Чумакова Дмитрия Александровича на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского Края от «16» июня 2021 г. по делу № А32-2265/2021-4/21-Б и в соответствии с п. 5 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, (дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой предоставления предложения о цене по продаже Имущества Чумакова Дмитрия Александровича - Жилой дом (дача), площадью 19, 3 кв.м., кадастровый номер 03:246000000:1646, местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, сад 20 лет Победы, ул. 1-ая, д. 40, принадлежащий должнику на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/6), на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 27.04.2018 г., расположенный на земельном участке с разрешенным использованием - для садоводства, площадью 212691 (+/- 175), с кадастровым номером 03:246000000:2 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), принадлежащий должнику на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2688), на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 27.04.2018 г.

(далее – Имущество)

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3. Размер задатка указан в информационном сообщении о проведении торгов по продаже Имущества (далее – информационное сообщение), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

**2. Внесение задатка**

2.1. Внесение задатка, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", кс 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425, КПП: 544543001, Получатель Чумаков Дмитрий Александрович, лицевой счет – 40817810450175736609. Документы, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет организатору торгов до момента признания Претендента участником торгов.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступающими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет Претендента. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

**3. Возврат задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов

- отзывает заявку в установленный срок

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка в случаях, указанных в п. 3.1 на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, с которым впоследствии принимается решение о заключении договора купли-продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможного разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий - Гришин Данил Олегович  ИНН: 583410789029  Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 810  Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", кс 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425, КПП: 544543001, Получатель Чумаков Дмитрий Александрович, лицевой счет – 40817810450175736609 | \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ---------------------- ----------------------------------  (подпись) (расшифровка подписи) | ---------------------- ----------------------------------  (подпись) (расшифровка подписи) |