**ВНИМАНИЕ! ЭТО ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_**-**\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице финансового управляющего Гришина Данила Олеговича (дата рождения 02.05.1995, паспорт серии 5615 № 298391, место рождения: с. Засечное Пензенского р-на Пензенской обл., выдан ОУФМС России по Пензенской области в гор. Пенза от 30.07.2015 г., код подразделения 580-036, адрес регистрации: Пензенская область, город Пенза, улица Зеленая, дом 14В, кв.1, ИНН 583410789029), действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» января \_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с п. 5 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_.\_\_.\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее - "имущество".

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.3. Отчуждаемое Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, ранее перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Дата оплаты определяется как дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Продавца.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Акт приема-передачи имущества и документации подписывается сторонами в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии вместе с экземпляром Договора.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого Имущества не имеет. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на имущество.**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

**5. Ответственности сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя в расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% стоимости Имущества. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законом и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен на 3-х листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой – один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр – Покупателю.

**8. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Финансовый управляющий - Гришин Данил Олегович**ИНН: 583410789029Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 810Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_-\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  ---------------------- ---------------------------------- (подпись) (расшифровка подписи) |   ---------------------- ---------------------------------- (подпись) (расшифровка подписи) |