

**Положение о порядке продажи права требования
дебиторской задолженности
(посредством публичного предложения)**

Решением Арбитражного суда Калужской области от 02.08.2024 года по делу №А23-11489/2022 ИП Митенина Марина Александровна (23.08.1966 г.р., место рождения: р.п. Степана Разина Лукояновского района Горьковской области, ИНН 402802343896, СНИЛС 017-324-391-28, ОГРНИП 317402700002432, адрес регистрации: 248010, г. Калуга, ул. Калинина, д.23, кв. 51) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Буцына Н.Н.

Настоящим определяются порядок и условия проведения открытых торгов по реализации прав требования, принадлежащего ИП Митениной М.А. (далее – Положение)

1. Сведения об имуществе/лоте и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества/лота	Начальная цена продажи, руб.
1.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «ЦентрСтрой» (ОГРН 1067746775810, ИНН 7707593238), установленное постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 22.12.2021 года по делу №А41-68770/20 о включении требования ИП Митениной М.А. в сумме 3 077 567,61 руб. основного долга и неустойки – 153 878,38 руб. в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ЦентрСтрой»	3 231 445,99

Начальная цена прав требования дебиторской задолженности в соответствии с настоящим Положением соответствует номинальному размеру дебиторской задолженности на дату 20.09.2024 года.

В случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором в добровольном или судебном порядке до публикации сообщения о проведении торгов частично, начальная цена права требования уменьшается пропорционально уменьшению суммы долга.

В случае, если дебиторская задолженность будет погашена дебитором в добровольном порядке или в судебном порядке до публикации сообщения о проведении торгов полностью, торги к такому дебитору прекращаются и право требования к дебитору исключается из состава лота.

В случае, если до или после публикации сообщения о проведении торгов и до оформления протокола о результатах проведения торгов вынесен судебный акт, относящийся к дебиторской задолженности дебитора, реализуемой по настоящему Положению, размер требований к такому дебитору определяется в соответствии с судебным актом. При этом, цена прав требования к такому дебитору по итогам торгов изменяется соразмерно сумме требования, установленной судебным актом.

Право требования дебиторской задолженности, погашенное дебитором полностью или частично после публикации сообщения о проведении торгов и до момента перехода прав требования к новому кредитору признаются исполненными в пользу первоначального кредитора. При этом, в случае признания торгов состоявшимися, заключения договора уступки (цессии) с победителем торгов и перехода прав требования к новому кредитору

цена прав требования к такому дебитору при заключении договора уступки (цессии) по итогам торгов и переходе прав требования к новому кредитору уменьшается пропорционально уменьшению суммы долга.

С даты оформления протокола о признании торгов состоявшимися и заключения договора уступки (цессии) с победителем торгов неисполненные права требования дебиторской задолженности, реализуемые по настоящему Положению, передаются победителю торгов в той части, в которой права требования имеются на дату перехода прав требования.

С документами по имуществу/лоту можно ознакомиться с момента размещения извещения о проведении торгов на Электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://nistp.ru/>) и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 4842 79-51-57, а также по запросу, направленному на электронную почту: butsiniy@mail.ru.

2. Организатор торгов

В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий должника Буцына Наталия Николаевна (ИНН 402805084953, СНИЛС 027-240-438 22, e-mail: butsiniy@mail.ru, тел.: 8(4842)795157, почтовый адрес: 248000, г. Калуга, Почтамт, а/я 53, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующая на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 02.08.2024 года по делу №А23-11489/2022.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества/лота и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 248000, Калужская обл., г. Калуга, Почтамт, а/я 53
- адрес электронной почты: butsiniy@mail.ru.
- контактный номер: +7 4842 79-51-57

Организатору торгов в размере фактически понесенных затрат возмещаются расходы, связанные с публикацией всех сообщений, связанных с проведением торгов, оплатой услуг электронной площадки и оператора электронной площадки. Документальным подтверждением понесенных Организатором торгов расходов являются платежные документы, подтверждающие произведенную им оплату, а также счета, счета-фактуры и акты выполненных работ, предоставленные электронной площадкой, на которой были размещены сведения о торгах, печатными и иными органами, в которых были опубликованы сообщения о торгах.

3. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа прав требования дебиторской задолженности должника подлежит продаже посредством публичного предложения, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене (раздел VI п.6.1.1 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

4. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет.

5. Размер задатка

Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от цены имущества/лота, действующей для определенного периода проведения торгов.

6. Срок и порядок внесения задатка

Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ, на ЭТП и в договоре о задатке.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

7. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества/лота размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- информация о снижении цены продажи имущества/лота;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки права требования дебиторской задолженности (цессии).
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

8. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета,

указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9. Срок представления заявок на участие в торгах

Даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах определяются организатором торгов с указанием в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ, ЭТП.

10. Определение участников торгов

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

11. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с условиями настоящего Положения.

Начальная цена права требования дебиторской задолженности в соответствии с настоящим Положением соответствует номинальному размеру дебиторской задолженности.

Минимальная цена (цена отсечения) составляет 10 000,00 руб.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) рабочих дня.

Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Лот 1			
№ периода	периоды	Величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника	Размер цены продажи в периоде
1.	3 рабочих дня	0% от начальной цены продажи имущества/лота	3 231 445,99
2.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены продажи имущества/лота	2 746 729,09
3.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	2 262 012,19
4.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	1 777 295,23
5.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	1 292 578,39
6.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	807 861,49
7.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	323 144,59
8.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	226 201,21
9.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	129 257,83
10.	3 рабочих дня	15 % от начальной цены, установленной для предыдущего периода проведения торгов	32 314,45
11.	3 рабочих дня		10 000,00

Сообщение о результатах торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения размещаются на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12. Подведение результатов торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов по окончании последнего периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13. Порядок и срок заключения договора уступки права требования дебиторской задолженности (цессии)

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования дебиторской задолженности (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор уступки права требования дебиторской задолженности (цессии) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Обязательными условиями договора уступки права требования дебиторской задолженности (цессии) являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования дебиторской задолженности (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и засчитывается в конкурсную массу должника.

14. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества/лота в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора уступки

права требования дебиторской задолженности (цессии) по следующим реквизитам, указанным в договоре уступки права требования (цессии).

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

16. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

**Финансовый управляющий
ИП Митениной М.А.**



Н.Н. Буцына