

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 47:10:0601034  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | Данные отсутствуют   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Кадастровый номер 47:10:06-01-034:0083   |
| Адрес (местоположение)  | Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Набережная, д. 2-а |
| Площадь, м2   | 1079 +/- 11  |
| Кадастровая стоимость, руб  | 223180.36  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости  | 47:10:0000000:1803   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости   | Данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости   | Данные отсутствуют   |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования   | для индивидуального жилищного строительства  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                | Данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны | Данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории   | Данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка   | Данные отсутствуют   |
| Сведения об образовании земельного участка на основании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (реквизиты решения)  | Данные отсутствуют   |
| Сведения об образовании земельного участка из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель отчета   | Сервис <a href="https://vupiska.org">https://vupiska.org</a>   |

Земельный участок

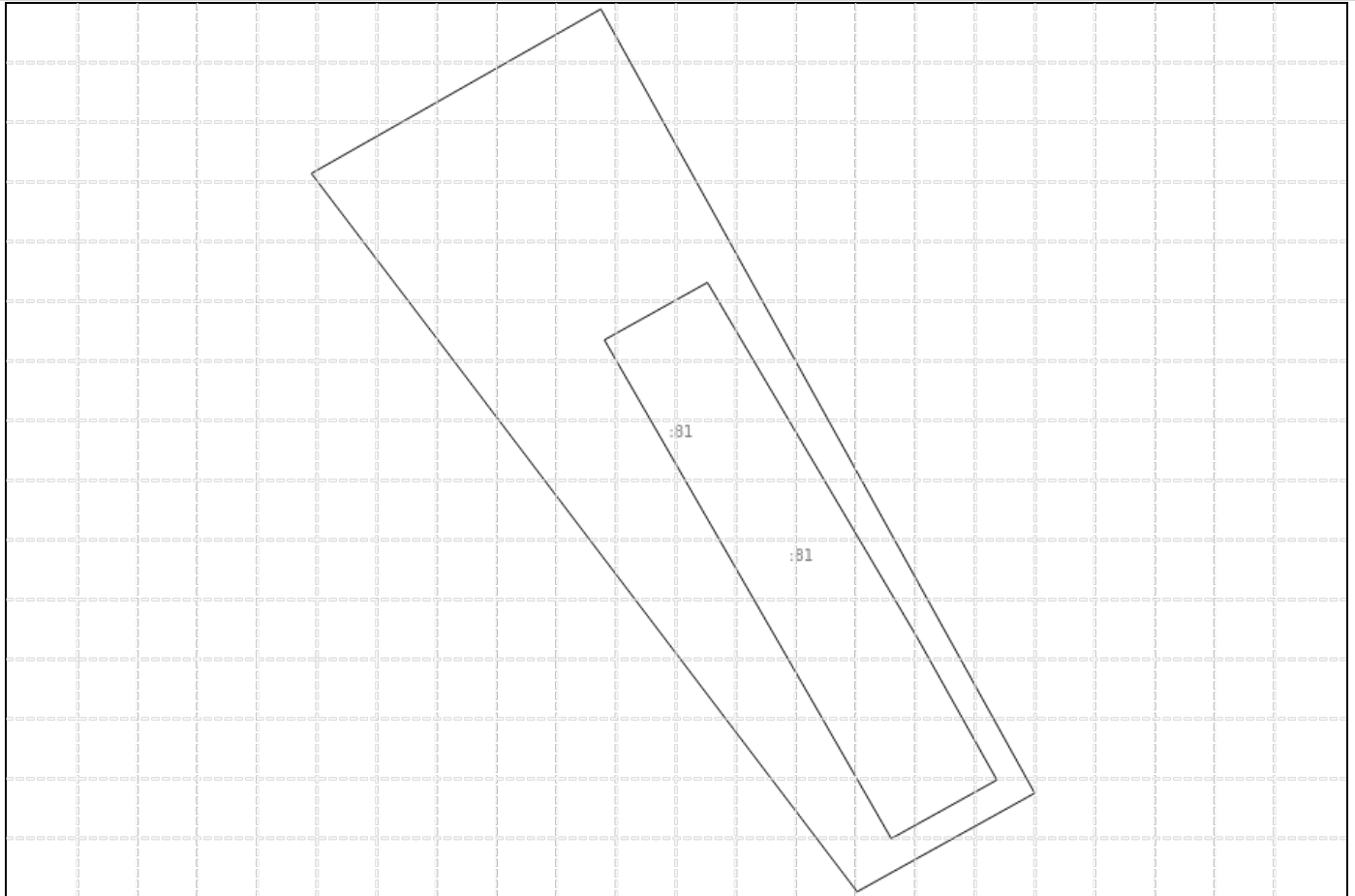
вид объекта недвижимости

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели)   | 1.1   | Физическое лицо , Данные отсутствуют, место рождения: , гражд. , СНИЛС: ; |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | 2.1   | Собственность<br>47-47-10/016/2013-020<br>26.03.2013 04:00:00             |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа  | Данные отсутствуют  |   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости   |   |   |
| 4.1 | вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 29.03.2022  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 47:10:0601034:83-47/055/2022-4  |   |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Данные отсутствуют  |   |
|     | лицо, в пользу которого установлено Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Данные отсутствуют  |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) , № 421801261/7819 , выдан 25.03.2022<br>ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга |   |
| 4.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 30.03.2021  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 47:10:0601034:83-47/054/2021-2  |   |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Данные отсутствуют  |   |
|     | лицо, в пользу которого установлено Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Данные отсутствуют  |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) , № 248889101/4720 , выдан 26.03.2021<br>Волховское РОСП                                |   |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:   | Данные отсутствуют  |   |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |   |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |   |
| 8   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд   | Данные отсутствуют  |   |
| 9   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя  | Данные отсутствуют  |   |
| 10  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | Данные отсутствуют  |   |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения   | Данные отсутствуют  |   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400

Условные обозначения:

**Отчет сформирован сервисом VUPISKA.ORG согласно записям из ЕГРН**

Отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской.

Раздел 3.1. Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

**Описание местоположения границ земельного участка**

| № п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
|       | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |                                     |   |
| 1     | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2    | 60°26.4`          | 22.34                       | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3    | 151°0.2`          | 60.09                       | Данные отсутствуют                | 47:10:0601034:81                    | Данные отсутствуют  |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4    | 240°59.4`         | 13.63                       | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.1    | 322°43.8`         | 60.51                       | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют  |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

**Система координат МСК-33**

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | x             | y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 459548.16     | 2340673.12 | Данные отсутствуют                | 0.1   |
| 1           | 459548.16     | 2340673.12 | Данные отсутствуют                | 0.1   |
| 2           | 459559.18     | 2340692.55 | Данные отсутствуют                | 0.1   |
| 3           | 459506.62     | 2340721.68 | Данные отсутствуют                | 0.1   |
| 4           | 459500.01     | 2340709.76 | Данные отсутствуют                | 0.1   |

**Отчет сформирован сервисом VUPISKA.ORG согласно записям из ЕГРН**

Отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской.

Раздел 4. Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

План(чертеж, схема) объекта недвижимости

По техническим причинам данные временно не предоставляются

Масштаб:

Условные обозначения:



**Отчет сформирован сервисом VUPISKA.ORG согласно записям из ЕГРН**

Отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской.

Раздел 4.1. Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

| <b>Учетный номер части</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</b> |
|----------------------------|--------------------|---|
| <b>1</b>                   | <b>2</b>           | <b>3</b>  |
| 1                          | 312                | Данные отсутствуют  |



**Отчет сформирован сервисом VUPISKA.ORG согласно записям из ЕГРН**

Отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской.

Раздел 4.1. Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

Система координат МСК-33

Учетный номер части: 1

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | x             | y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 459537        | 2340692.79 | Данные отсутствуют                |   |
| 1           | 459537        | 2340692.79 | Данные отсутствуют                |   |
| 2           | 459540.85     | 2340699.71 | Данные отсутствуют                |   |
| 3           | 459517.16     | 2340713.73 | Данные отсутствуют                |   |
| 4           | 459507.5      | 2340719.14 | Данные отсутствуют                |   |
| 5           | 459503.57     | 2340712.05 | Данные отсутствуют                |   |
| 6           | 459513.05     | 2340706.6  | Данные отсутствуют                |   |

