



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
20 мая 2024 года

Дело № А56-54041/2022/н2

Резолютивная часть определения объявлена 08 мая 2024 года. Полный текст определения изготовлен 20 мая 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Новоселова В.Л.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Воронцовой К.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Дорониной Анны Сергеевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданки Богдановской Оксаны Анатольевны (18.01.1970 г.р., место рождения гор. Ленинград, ИНН 782507796922, СНИЛС 021-259-790-34 адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.68, к.1, кв.314)

при участии: от лиц, участвующих в деле, – представители не явились, извещены,

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.08.2022, резолютивная часть объявлена 16.08.2022, Богдановская Оксана Анатольевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Доронина Анна Сергеевна.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина размещена в газете «Коммерсантъ» от 03.09.2022 №162.

Распоряжением заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.08.2022 года в связи с назначением судьи Серебровой А.Ю. на должность судьи Тринадцатого арбитражного апелляционного суда, на основании статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело №А56-54041/2022 передано в производство судье Новоселовой В.Л.

Финансовый управляющий Доронина Анна Сергеевна обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

- нежилое здание (кадастровый номер: 47:10:0000000:1803), расположенное на земельном участке (кадастровый номер: 47:10:0601034:83), находящиеся по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Набережная, д. 2-а.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2024 заявление назначено к рассмотрению в судебном заседании на 08.05.2024.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Исходя из системного толкования статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников – главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее деле, должно доказать обстоятельства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество должника:

- нежилое здание (кадастровый номер: 47:10:0000000:1803), расположенное на земельном участке (кадастровый номер: 47:10:0601034:83), находящиеся по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Набережная, д. 2-а.

Стоимость имущества определена на основе проведенной оценке ООО «Северо-Западное Агентство Оценке» (дата оценки 29.03.2023).

Согласно условиям Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Продажа имущества будет осуществляться одним лотом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере: 499 000 руб. Имущество будет продаваться на открытых торгах в форме аукциона.

В соответствии с Положением - начальная продажная цена лота, порядок и условия проведения торгов имуществом должника определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании оценки

финансового управляющего. Величина понижения начальной цены имущества (шаг аукциона) установлен в размере 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

Согласно пункта 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, которое устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 499 000,00 руб.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением. Представил текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Рассмотрев и оценив, представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не противоречит нормам Закона о банкротства. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Богдановской Оксаны Анатольевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего Дорониной Анны Сергеевны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Богдановской Оксаны Анатольевны (18.01.1970 г.р., место рождения гор. Ленинград, ИНН 782507796922).

Утвердить начальную продажную цену нежилого здания (кадастровый номер: 47:10:0000000:1803), расположенное на земельном участке (кадастровый номер: 47:10:0601034:83), находящиеся по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Набережная, д. 2-а, в размере 499 000,00 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Новоселова В.Л.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.04.2024 8:58:27

Кому выдана Новоселова Виктория Леонидовна