**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества** **на электронных торгах**

**г. Озерск Челябинская обл. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_**

**Финансовый управляющий Гончарова Валерия Ивановича** (дата рождения: 07.01.1964 г., место рождения: гор. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 153-718-501 64, ИНН 742208903828, адрес регистрации по месту жительства: 456783, Челябинская область, г. Озерск, ул. Строительная, 56, 104) **Руткевич Илья Игоревич** (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019)**,** действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.03.2024 г. по делу №А76-2583/2024 и определения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2024 г. по делу №А76-2583/2024, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»****,* действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г., проведенных на электронной торговой площадке – ЭТП АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу <http://nistp.ru>. по продаже имущества Должника – Гончарова Валерия Ивановича, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

**Лот №1: Гараж №14900, адрес: Россия, обл. Челябинская, г Озерск, район автодороги №214, ГСК №121, площадь 24.8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 74:41:0101056:628.**

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме и подписания акта приема-передачи (Приложение №1, далее – «Приложение», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп., без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_ копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель Гончаров Валерий Иванович, наименование банка получателя ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, счет получателя 40817810550180712547.**

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств на счет Продавца, а также подписания акта приема-передачи сторонами.

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, а третий для органа регистрации прав.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества**

**г. Озерск Челябинская обл. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_**

**Финансовый управляющий Гончарова Валерия Ивановича** (дата рождения: 07.01.1964 г., место рождения: гор. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 153-718-501 64, ИНН 742208903828, адрес регистрации по месту жительства: 456783, Челябинская область, г. Озерск, ул. Строительная, 56, 104) **Руткевич Илья Игоревич** (ИНН 742200867039, СНИЛС 036-235-524-35, член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019)**,** действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14.03.2024 г. по делу №А76-2583/2024 и определения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2024 г. по делу №А76-2583/2024, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»****,* действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые ***«Стороны»***, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года передал в собственность Покупателя, имущество: **Лот №1** на электронных торгах **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ : Гараж №14900, адрес: Россия, обл. Челябинская, г Озерск, район автодороги №214, ГСК №121, площадь 24.8 кв.м., кадастровый (условный) номер: 74:41:0101056:628.**
2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего акта приема-передачи.

4. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

5. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

7. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, а второй – Покупателю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |