**Договор №**

**уступки права требования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город Москва | « |  | » |  | 2024 года |

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТЭКСПОРТ» (ОГРН 1165074050481, ИНН 5074054271, юридический адрес: 142153, Московская область, г.о. Подольск, д. Новогородово, д. 8, офис 59) в лице конкурсного управляющего Ковалёва Игоря Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 07.09.2021 по делу №А41-78510/20, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и , в лице , действующий на основании , именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Цедент обязуется передать принадлежащее ему право требования, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, Цессионарию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Цессионарий обязуется принять право требования и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Предметом настоящего Договора является следующее право требования (далее по тексту - «Объект продажи»): .

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. передать Цессионарию по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, и документы, удостоверяющие наличие Объекта продажи, после выполнения Цессионарием обязанности по оплате Объекта продажи;

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пунктом 3 настоящего Договора;

2.2.2. принять Объект продажи в момент его передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами;

2.2.3. нести расходы по заключению настоящего Договора (в т.ч. по уведомлению о состоявшейся уступке прав, иное);

2.2.4. нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и обслуживанием (охрана и др.) Объекта продажи, с момента подписания Акта приема-передачи.

**3. Цена и условия оплаты, порядок передачи права требования**

1. Стоимость предмета Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Стороны определяют в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Указанная в п. 3.1 цена установлена на торгах по продаже имущества должника и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов торгов по продаже имущества. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
3. Цессионарий оплачивает Цеденту стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за минусом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечисленного для участия в торгах), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Цессионарий обязуется оплатить цену Объекта продажи, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Цедента.
5. Днем получения оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента.
6. В случае, если Цессионарием в течение установленного в п. 3.4 срока не была произведена оплата Объекта продажи в полном объёме, Цедент направляет Цессионарию уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии со ст. 450.1. ГК РФ. По истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Цессионарий теряет право на получение Объекта продажи и утрачивает внесенный задаток.
7. Передача Объекта продажи и документов Цессионарию осуществляется после полной оплаты Объекта продажи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты. Передача Объекта продажи от Цедента к Цессионарию оформляется передаточным актом.
8. Цессионарий обязуется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты Объекта продажи принять Объект продажи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.
2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Срок действия договора**

1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
2. Договор считается исполненным с момента перехода права собственности на Объект продажи к Цессионарию и выплаты Цессионарием Цеденту денежной суммы, указанной в п. 3.3 настоящего Договора, в полном объеме.
3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Цедент:** | | **Цессионарий:** | |
| ООО «РЕНТЭКСПОРТ» | |  | |
| ОГРН 1165074050481, ИНН 5074054271 | |  | |
| 142153, Московская область, г.о. Подольск, д. Новогородово, д. 8, офис 59 | |  | |
| Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  rentex.au@mail.ru | |  | |
| **Конкурсный управляющий** | |  | |
|  | **/Ковалев И.В.** |  |  |

**Акт приема-передачи**

**к Договору № от « » 2024 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город Москва | « |  | » |  | 2024 года |

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТЭКСПОРТ» (ОГРН 1165074050481, ИНН 5074054271, юридический адрес: 142153, Московская область, г.о. Подольск, д. Новогородово, д. 8, офис 59) в лице конкурсного управляющего Ковалёва Игоря Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 07.09.2021 по делу №А41-78510/20, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и , в лице , действующий на основании , именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки права требования № от (далее – Договор), Цедент передал, а Цессионарий принял право требования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Уступка осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Денежные средства перечислены Цеденту Цессионарием в полном объеме. Претензий к Цеденту, в том числе имущественных, Цессионарий не имеет.
3. Цедент не имеет претензий к Цессионарию.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой и являющихся неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Цедент:** | | **Цессионарий:** | |
| ООО «РЕНТЭКСПОРТ» | |  | |
| ОГРН 1165074050481, ИНН 5074054271 | |  | |
| 142153, Московская область, г.о. Подольск, д. Новогородово, д. 8, офис 59 | |  | |
| Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  rentex.au@mail.ru | |  | |
| **Конкурсный управляющий** | |  | |
|  | **/Ковалев И.В.** |  |  |