



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
13 августа 2024 года

Дело № А57-2410/2020

Резолютивная часть определения объявлена 13 августа 2024 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Макарихиной О.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чернявской А.Ф., рассмотрев в открытом судебном заседании вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела № А57-2410/2020 о банкротстве индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Майорова Виктора Сергеевича (15.08.1955 года рождения, место рождения: д. Марьино-Лашмино Новобурасского района Саратовской области, адрес регистрации: 412588, Саратовская обл., Новобурасский район, д. Марьино-Лашмино, ул. Колхозная, д. 18, кв. 2, ИНН 642100591401), при участии в судебном заседании: ИП главы КФХ Деруновой Ж.А., представителя ИП главы КФХ Деруновой Ж.А. Чистяковой М.В., действующей на основании доверенности от 28.08.2023, выданной сроком на год,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Саратовской области от 24.03.2021 ИП глава КФХ Майоров В.С. признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев, по 24.08.2021, конкурсным управляющим утверждена Зайцева Тамара Викторовна, член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих".

Публикация произведена в газете «Коммерсантъ» №63 от 10.04.2021.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.11.2021 Зайцева Т.В. с 16.11.2021 освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего имуществом ИП главы КФХ Майорова В.С.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.11.2021 конкурсным управляющим утвержден Орлов Илья Сергеевич, член Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих".

В Арбитражный суд Саратовской области 21.12.2023 поступило заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.02.2024 утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ИП главы КФХ Майорова В.С. в редакции, представленной конкурсным управляющим Орловым И.С.

Постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2024 (резолютивная часть от 16.05.2024) определение Арбитражного суда Саратовской области от 22.02.2024 отменено, обособленный спор направлен на новое рассмотрение.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 14.06.2024 материалы обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего об утверждении

положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника приняты на новое рассмотрение.

В Арбитражный суд Саратовской области 14.02.2024 поступило заявление ИП главы КФХ Деруновой Ж.А. о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и заявителем по вопросу реализации имущества должника. Заявитель просит суд разрешить возникшие разногласия, утвердив положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции заявителя.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 20.02.2024 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебное заседание с последующим отложением.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 27.06.2024 заявление ИП главы КФХ Деруновой Ж.А. от 14.02.2024 о разрешении разногласий и заявление конкурсного управляющего от 21.12.2023 об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

В материалы спора 18.07.2024 от конкурсного управляющего поступил отзыв об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной кредитором ИП главой КФХ Деруновой Ж.А., исключив из Приложений №1, №2 имущественные права в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:21:150701:40, 64:21:150701:7, 64:21:150703:14, 64:21:150703:15, 64:21:150703:13, 64:21:150703:12, 64:21:150502:01, 64:21:150502:68.

В ходе судебного разбирательства возражений в части заявленных конкурсным управляющим уточнений не поступило.

Информация о ходе рассмотрения дела в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Арбитражный суд, исследовав материалы спора, представленные доказательства, исходит из следующих норм материального и процессуального права, приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 221 Закона о банкротстве в случае признания арбитражным судом крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и открытия конкурсного производства в конкурсную массу крестьянского (фермерского) хозяйства включаются находящееся в общей собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства недвижимое имущество, в том числе насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, племенной, молочный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое приобретенное для крестьянского (фермерского) хозяйства на общие средства его членов имущество, а также право аренды принадлежащего крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка и иные принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству и имеющие денежную оценку имущественные права.

Согласно пункту 3 статьи 221 Закона о банкротстве имущество, принадлежащее главе крестьянского (фермерского) хозяйства и членам крестьянского (фермерского) хозяйства на праве собственности, а также иное имущество, в отношении которого доказано, что оно приобретено на доходы, не являющиеся общими средствами крестьянского (фермерского) хозяйства, не включается и конкурсную массу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 222 Закона о банкротстве при продаже имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - крестьянского (фермерского) хозяйства, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - крестьянского (фермерского) хозяйства).

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - крестьянского (фермерского) хозяйства и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - крестьянского (фермерского) хозяйства не продан на торгах, продажа имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

При утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника необходимо учитывать, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Закон о банкротстве, основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленное кредитором в материалы дела положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, суд пришел к выводу о том, что положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной ИП главой КФХ Деруновой Ж.А. с учетом уточнений конкурсного управляющего в части имущественных прав в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:21:150701:40, 64:21:150701:7, 64:21:150703:14, 64:21:150703:15, 64:21:150703:13, 64:21:150703:12, 64:21:150502:01, 64:21:150502:68, соответствует целям конкурсного производства и требованиям законодательства о банкротстве, не нарушает имущественные права кредиторов, не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства.

Руководствуясь статьями 221 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках дела №А57-2410/2020 о банкротстве индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Майорова Виктора Сергеевича (15.08.1955 года рождения, место рождения: д. Марьино-Лашмино Новобурасского района Саратовской области, адрес регистрации: 412588, Саратовская обл., Новобурасский район, д. МарьиноЛашмино, ул.Колхозная, д. 18/2, ИНН 642100591401) в редакции кредитора - индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Деруновой Жанны Анатольевны ОГРНИП (304640436500500), исключив имущественные права в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:21:150701:40, 64:21:150701:7, 64:21:150703:14, 64:21:150703:15, 64:21:150703:13, 64:21:150703:12, 64:21:150502:01, 64:21:150502:68.

Определение может быть обжаловано в установленный законом срок в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

О.А. Макарихина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 08.07.2024 8:29:23  
Кому выдана Макарихина Оксана Александровна