

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург
03 апреля 2024 года

Дело №А60-58086/2022

Резолютивная часть определения объявлена 28.03.2024
Определение изготовлено в полном объеме 03.04.2024

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Силищева И.А. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Геновой Ю.В. рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже, спор о разрешении разногласий между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора: Банк «Русский Стандарт», Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Свердловской области, ООО «АКБ», ООО «ДельтаЛизинг», ООО «Джитиси-груп», конкурсный управляющий ООО «Джитиси-груп» Дементьев Евгений Владимирович,

в рамках дела по заявлению Сизова Павла Леонидовича (14.03.1984 г.р., место рождения - гор. Нижний Тагил Свердловской обл., ИНН 662317112801, СНИЛС 139-947-054 10, адрес регистрации: 620000, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2-2) о признании его несостоятельным (банкротом).

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области.

при участии в судебном заседании:

от кредитора Моисеенко Д.Е.: Галина Е.О., представитель по доверенности от 22.03.2023, Мехонцев Т.Ю., представитель по доверенности от 22.03.2023

от кредитора ООО «Дельтализинг»: Конкина И.Б., представитель по доверенности от 25.10.2022,

от кредитора ООО «Джитиси-груп» в лице конкурсного управляющего Дементьев Е.В.: Малых Д.А., представитель по доверенности от 07.11.2023,



от финансового управляющего: Шульгин С.А., представитель по доверенности от 27.05.2022 (в режиме веб-конференции посредством использования информационной системы «Картотека арбитражных дел»).

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности известны. Отводов составу суда не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом (статья 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Свердловской области 21 октября 2022 года через систему «Мой Арбитр» поступило заявление Сизова Павла Леонидовича, ИНН 662317112801, СНИЛС 139-947-054 10 о признании несостоятельным (банкротом).

Заявитель указывает, что на момент подачи заявления общая сумма задолженности перед кредиторами составляет 44 158 110, 13 руб.

Решением суда от 13.12.2022 г. (Резолютивная часть решения объявлена 06.12.2022 года) признать Сизова Павла Леонидовича несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, до 06.06.2023 года.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Мосина Ксения Рудольфовна (ИНН 744716098856, адрес для корреспонденции: 454091, г. Челябинск, а/я 13081, Россия), члена Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение арбитражных управляющих «Лидер».

Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 13.11.2023 на 11 час. 00 мин.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ - №240(7441) от 24.12.2022; ЕФРСБ – 10339543 от 15.12.2022.

В Арбитражный суд Свердловской области 20.09.2023 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о продаже.

Определением суда судебное разбирательство назначено на 24.10.2023.

В судебном заседании 24.10.2023 от временного управляющего поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Определением суда судебное разбирательство отложено на 28.11.2023.

В судебном заседании 28.11.2023 от конкурсного управляющего ООО «ДжиТиСи-Групп» поступил отзыв на заявление.

От Моисеенко Д.П. поступили возражения на заявление.

Определением суда судебное заседание отложено на 14.12.2023.

От должника 13.12.2023 поступили возражения на заявление.



От финансового управляющего Мосиной К.Р. 13.12.2023 поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

В судебном заседании 14.12.2023 от конкурсного управляющего ООО «ДжиТиСи-Групп» поступили возражения на отзыв.

Суд вынес на обсуждение сторон вопрос о том, является ли данный обособленный спор, среди прочего, спором о разрешении разногласий между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

По результатам рассмотрения данного вопроса суд пришел к выводу о целесообразности рассмотрения совместно заявления финансового управляющего об утверждении положения о продаже, а также разрешить разногласия между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

Определением суда судебное разбирательство отложено на 22.01.2024.

В судебном заседании 22.01.2024 Моисеенко Д.Е. заявил ходатайство о привлечении третьих лиц.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Банк «Русский Стандарт», Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по Свердловской области, ООО «АКБ», ООО «ДельтаЛизинг», ООО «Джитиси-групп», конкурсный управляющий ООО «Джитиси-групп» Дементьев Евгений Владимирович.

Определением суда судебное разбирательство отложено на 16.02.2024.

В судебном заседании 16.02.2024 от конкурсного управляющего Дементьева Е.В. поступили дополнительные возражения на отзыв Моисеенко Д.П.

От налогового органа поступил отзыв, просит в удовлетворении заявления отказать.

От Моисеенко Д.П. поступили пояснения, просит истребовать у банков документы.

Определением суда судебное разбирательство отложено на 28.03.2024.

До начала судебного заседания в материалы дела поступили запрошенные документы.

От управляющего поступило ходатайство о приостановлении производства по настоящему обособленному спору до вступления в законную силу судебного акта вынесенного в рамках дела №А60-18530/2023, по результатам рассмотрения заявления о привлечении Сизова Павла Леонидовича к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ДжиТиСи-Групп».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд обязан



приостановить производство по делу в случаях невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

В силу указанной нормы права обязанность приостановить производство по делу по данному основанию связана не с наличием другого дела в производстве вышеназванных судов, а с невозможностью рассмотрения арбитражным судом спора до принятия решения по другому делу, то есть с наличием обстоятельств, препятствующих принятию решения по рассматриваемому делу.

Приостановление производства по делу в указанном порядке допускается, если в рамках самостоятельного производства у суда находятся дела, требования по которым связаны по основаниям их возникновения и (или) представленным доказательствам, и имеется риск принятия противоречащих друг другу судебных актов (ч. 9 ст. 130 АПК РФ).

Приведенные нормы направлены на устранение конкуренции между судебными актами по делам со сходным предметом доказывания.

Таким образом, по смыслу указанной правовой нормы, основанием для приостановления производства по делу служит неразрывная связь обстоятельств, подлежащих установлению при рассмотрении соответствующих дел, и взаимообусловленность выводов суда по таким делам.

С учетом вышеуказанных норм права обязанность арбитражного суда приостановить производство по делу связана исключительно с невозможностью рассмотрения спора до принятия решения по другому вопросу.

Ходатайство о приостановлении производства по делу, судом отклонено ввиду отсутствия оснований для приостановления, предусмотренных статьями 143, 144 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав и оценив представленные доказательства, заслушав позицию финансового управляющего, кредиторов, суд приходит к следующим выводам.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве



является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из материалов и установлено судом, 04.12.2018 Сизов П.Л. и Сизова Ю.С. подписали брачный договор, из которого следует, что все имущество, которое было приобретено супругами в период брака до заключения брачного договора, является общей совместной собственностью (п. 4); недвижимое и иное имущество в соответствии с действующим законодательском подлежащее регистрации, либо права на которое подлежит государственной или иной регистрации, имущественные обязательства, а также ценные бумаги, паи и доли в капитале предприятий, которые будут приобретаться после заключения данного договор, будут являться раздельной собственностью того из супругов, на чье имя оно будет приобретено, другой супруг не вправе претендовать по праву собственности на это имущество.

Решением Березовского городского суда Свердловской области от 30.06.2021 по делу № 2-13/2021, оставленным без изменения Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 09.12.2021, по иску Моисеенко Д.П. произведен раздел совместно нажитого в период брака супругов Сизовых имущества; среди прочего в единоличную собственность Сизова П. Л. передано следующее имущество на общую сумму 5 400 000 руб.: нежилое помещение общей площадью 60,4 кв. м с кадастровым номером 66:41:0701014:230, расположенное по адресу. Г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.101, стоимостью 3 550 000 руб.; транспортное средство марки Шкода, VIN XW8LD2NS6KH401939, государственный регистрационный знак K069PK196, стоимостью 1 850 000 руб.



При этом в ходе рассмотрения названного иска в рамках дела № 2-13/2021, Моисеенко Д.П. ссылался на ничтожность вышеназванного брачного договора, подписанного между Сизовым П.Л. и Сизовой Ю.С., в частности указывая на то, что брачный договор совершен при злоупотреблении правом, в целях сокрытия имущества Сизова П.Л. (ст. 10, 166, 168 ГК РФ).

Как установлено судом общей юрисдикции в рамках названного спора, все имущество нажитое в период брака после заключения супругами Сизовыми брачного договора, было приобретено в 2019 году исключительно на супругу ответчика Сизова П. Л. - Сизову Ю, С, в том числе как нежилые помещения и транспортные средства марки Шкода Кодиак, марки БМВ Х6 ХDRIVE30D, приобретенные Сизовой Ю. С, у ООО «ДжиТиСи-Групп», 100% долей в уставном капитале которого владеет Сизов П.Л., так и доли в уставных капиталах ООО «Кальцефибра», ООО «НПО «Быстрый Гелий», при том, что никакого имущества за ответчиком Сизовым П. Л., согласно истребованной судом информации, в период после заключения брачного договора не зарегистрировано.

В материалы дела управляющим представлен Порядок продажи имущества должника в следующей редакции:

1	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Легковой автомобиль, марка: Шкода, модель: Кодиак, год изготовления: 2018, VIN: XW8LD2NS6KH401939, г/н: K069PK196	1	3 500 000
		2	Нежилое помещение, площадь 60.4 кв.м., назначение: Нежилое помещение, адрес (местонахождение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 101, кадастровый (условный) номер: 66:41:0701014:230	1	4 418 020
		3	Доля в уставном капитале ООО «Матис», ИНН 6674137700, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб.	1	233 800
		4	Доля в уставном капитале ООО «Джитиси-груп», ИНН 6674378819, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб.	1	344 500
		5	Доля в уставном капитале ООО «Матис», ИНН 6678104512, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб. Настоящий лот в связи с его низкой ликвидностью реализуется посредством	1	10 000



		прямого договора купли-продажи без проведения торгов путем его предложения желающим на площадке ЕФРСБ.		
		Ознакомление с имуществом по лотам 1 и 2 производится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 101. Ознакомление с имуществом по лотам 3-5 производится по адресу г. Челябинск, ул. Энгельса 39-1.		
2	Сроки продажи имущества	Сроки продажа имущества Должника устанавливаются настоящим Положением, а в части, не урегулированной настоящим Положением, в порядке, установленном ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г		
3	Организатор торгов	<ul style="list-style-type: none"> - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, а/я 13081 - адрес электронной почты: arka74@bk.ru - контактный номер: 89193130306 		
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «НИС», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.		
6.	Размер задатка (10% начальной цены)	Лот № 1: 350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч) рублей Лот № 2: 220 901 руб. (двести двадцать тысяч девятьсот один) рублей Лот № 3: 23 380 руб. (двадцать три тысячи триста восемьдесят) рублей Лот № 4: 34 450 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей		
7.	Срок и порядок внесения задатка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в договоре о задатке 		
8.	Шаг аукциона (5% начальной цены)	Лот № 1: 175 000 руб. Лот № 2: 220 901 руб. Лот № 3: 11 690 руб. Лот № 4: 17 225 руб.		
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на сайте оператора торговой площадки на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не		



		<p>позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества,</p> <p>порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя</p>
		<p>арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом</p>



		<p>договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.



		<p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока</p>



		представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного
		часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: Сизов Павел Леонидович Расчётный № 40817810116545201153 в Челябинское отделение №8597 ПАО СБЕРБАНК БИК: 047501602 Корр. счёт: 30101810700000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 745302001 ОКПО: 09278955 ОГРН: 1027700132195 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;



		<p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов,</p>
		<p>принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника -10% от начальной цены на публичных торгах по лотам 1 и 2, 20% от начальной цены на публичных торгах по лотам 3 и 4.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена -каждые 3 календарных дня. Размер задатка - 20% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Цена отсечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лот № 1 - 2 205 000 руб. 2. Лот № 2 - 2 783 353 руб. <p>По лотам 3 и 4 цена отсечения не предусмотрена.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,</p>



	<p>установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств</p>
--	--



	<p>сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В ходе рассмотрения данного обособленного спора, кредитор Моисеенко Д.П., ссылаясь на то, что у него имеется преимущественное право на удовлетворении его требований перед отдельными кредиторами за счет реализации части имущества должника, что, по его мнению следует из абз. 3-5 п. 9 постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан", просил включить в Положения п. 21 «Особенности распределения денежных средств между кредиторами должника» следующего содержания:



«Денежные средства, вырученные с продажи следующего имущества: - транспортное средство Шкода VIN XW8LD2NS6KH401939, гос. номер K069PK 196, -нежилое помещение общей площадью 60.4 кв.м., находящееся по адресу: г. Екатеринбург, ул. МаминаСибиряка, д. 101, кадастровый номер 66:41:0701014:230, подлежат распределению между кредиторами третьей очереди в следующем порядке: в первую очередь Моисеенко Дмитрию Петровичу в размере 9 609 465.82 рублей, во вторую очередь – остальным кредиторам».

Суд вынес на обсуждение сторон вопрос о том, является ли данный обособленный спор, среди прочего, спором о разрешении разногласий между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

По результатам рассмотрения данного вопроса суд пришел к выводу о целесообразности рассмотрения совместно заявления финансового управляющего об утверждении положения о продаже, а также разрешить разногласия между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

Иные кредиторы возражали против включения названного пункта в Положения.

Так, кредитор ООО «ДельтаЛизинг» указывал, что в рассматриваемом случае раздел имущества супругов Сизовых и выдел доли был осуществлен в судебном порядке - на основании Решения Березовского районного суда Свердловской области по делу 2-13/2021. Должнику в единоличную собственность передано указанное выше недвижимое помещение и транспортное средство. При этом имущество супругов разделено названным решением с учетом равенства долей супругов, судебный акт обжалован в апелляционном порядке и вступил в законную силу. Это означает, что принадлежность данного имущества на праве собственности Должнику установлена и распространяется на всех субъектов права. Право собственности Должника, установленное названным решением, не может признаваться лишь в отношении Моисеенко Д.П., и не признаваться в отношении третьих лиц. Моисеенко Д.П. необоснованно указывает на необходимость применения в отношении других лиц, за исключением самого Моисеенко Д.П., условий брачного договора и отступления от порядка раздела имущества, установленного Решением суда о разделе имущества.

Кредитор ООО «ДжиТиСи-Груп» в лице и.о. конкурсного управляющего указывал, что доводы об изменении законного режима имущества супругов брачным договором не могут быть приняты во внимание, поскольку раздел имущества произведен по судебному решению по требованию самого Моисеенко Д.П. Таким образом данным кредитором было реализовано право на раздел имущества супругов, именно данным актом было установлено



имущество, которое принадлежит должнику и подлежит реализации в настоящем деле.

Как указывает ООО «ДжиТиСи-Груп», порядок исполнения актов о изыскании задолженности с несостоятельного должника регулируется нормами законодательства о банкротстве, которые являются специальными по отношению к общим правилам исполнения. Так, Закон о банкротстве исключает возможность удовлетворения реестровых требований, подтвержденных судебными решениями, в индивидуальном порядке и не содержит предписаний о привилегированном положении лица, в пользу которой обращено взыскание на имущество должника, наоборот, правоотношения, связанные с банкротством, основаны на принципе равенства кредиторов требования которых относятся к одной категории выплат (пункт 4 статьи 134 Закона о банкротстве).

Уполномоченный орган указывал, что при судебном разделе совместно нажитого имущества не добавляет каких-либо преимуществ оппонентам должника; законодателем не предусмотрено преимущественного удовлетворения одному из кредиторов.

На основании п. 1 ст. 126. ФЗ «О банкротстве» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом прекращается исполнение по исполнительным документам, все требования кредиторов по денежным обязательствам, могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства.

На основании 69.1 ФЗ «Об исполнительном производстве» при получении копии решения арбитражного суда о признании гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, банкротом и введении реализации имущества гражданина судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство по исполнительным документам.

Согласно ст. 213.25 ФЗ «О банкротстве» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно п. 3 ст. 213.27. ФЗ «О банкротстве» требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов, удовлетворяются согласно очередности.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 12.03.2001 № 4-П, установление Законом о банкротстве особого режима имущественных требований к должнику, не допускающего удовлетворения этих требований в индивидуальном порядке, позволяет обеспечивать определенность объема его имущества в течение всей процедуры банкротства, создавая необходимые условия как для принятия мер к преодолению неплатежеспособности должника, так и для возможно более



полного удовлетворения требований всех кредиторов, что, по существу, направлено на предоставление им равных правовых возможностей при реализации экономических интересов, в том числе когда имущества должника недостаточно для справедливого его распределения между кредиторами; при столкновении законных интересов кредиторов в процессе конкурсного производства решается задача пропорционального распределения среди кредиторов конкурсной массы.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам ст. 71 АПК РФ, установив, что применительно к обстоятельствам данного спора, установленного законом права на приоритетное удовлетворения требований кредитора Моисеенко Д.П. в рассматриваемом случае не возникло (ст. 2, 18.1, 138 Закона о банкротстве), принимая во внимание недопустимость получения преимущества одного кредитора перед другими, суд не установил правовых оснований для включения в Положения п. 21, предполагающего преимущественное право на удовлетворении требований кредитора Моисеенко Д.П. за счет реализации части имущества должника; по мнению суда Моисеенко Д.П., по сути, выражает несогласие с порядком раздела совместно нажитого имущества, установленным решением Березовского районного суда Свердловской области по делу 2-13/2021, то есть со вступившим в законную силу и обладающим признаком общеобязательности судебным актом, и фактически заявляет о пересмотре данного судебного акта в непредусмотренном процессуальным законодательством порядке; при этом обращение взыскания на часть имущества Должника в пользу Моисеенко Д.П. в указанном решении не означает, что сам раздел имущества, распространяется только лишь на Моисеенко Д.П.; в названном решении суд общей юрисдикции констатирует, что Моисеенко Д.П. как кредитор Должника вправе обратиться взыскание на указанное имущество Должника для погашения задолженности по конкретному исполнительному производству, при этом, поскольку названное решение вынесено до признания Должника банкротом, с момента введения процедуры банкротства все взыскания по исполнительным производствам прекращаются, а требования кредиторов рассматриваются в деле о банкротстве.

Представленное финансовым управляющим Положение по своему содержанию не противоречит требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Начальная цена продажи имущества должна быть приближена к рыночной стоимости такого имущества.

Кредитором ООО «ДжиТиСи-Груп» в лице и.о. конкурсного управляющего заявлены возражения относительно начальной цены спорного недвижимого имущества с указанием на то, что согласно анализу рынка,



офисные помещения по данному адресу имеют более высокую рыночную стоимость.

Между тем, какие-либо доказательства недостоверности данных оценки финансового управляющего в материалы дела не представлено, ходатайства о проведении судебной экспертизы кредитором не заявлено.

При этом установление начальной продажной цены само по себе не гарантирует получение максимальной выручки от реализации имущества, а лишь обеспечивает условия для торгов и не означает, что имущество будет реализовано по данной цене.

Поскольку торги имуществом должника предполагается проводить на открытых торгах в виде аукциона, победителем торгов, в любом случае, будет участник, предложивший свою цену за продаваемое имущество, отличную от начальной продажной цены, и соответствующую реальному спросу и рыночной стоимости имущества, то есть по результатам торгов выявляется реальная рыночная цена имущества должника, в связи с чем, разногласия относительно рыночной стоимости имущества нивелируются.

Исходя из необходимости соблюдения баланса интересов должника и его кредиторов, обеспечения реализации имущества в разумные сроки и устранения, тем самым, возможности безосновательного затягивания процедуры банкротства, суд полагает возможным утвердить Положение в редакции, предлагаемой финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Мосиной К.Р. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о роках реализации имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Сизова П.Л., в редакции, предложенной финансовым управляющим:

- Легковой автомобиль, марка: Шкода, модель: Кодиак, год изготовления: 2018, VIN: XW8LD2NS6KH401939, г/н: K069PK196, установив начальную цену продажи 3 500 000 руб.

- Нежилое помещение, площадь 60.4 кв. м., назначение: Нежилое помещение, адрес (местонахождение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 101, кадастровый (условный) номер: 66:41:0701014:230, установив начальную цену продажи 4 418 020 руб.

- Доля в уставном капитале ООО «Матис», ИНН 6674137700, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб., установив начальную цену продажи 233 800 руб.



- Доля в уставном капитале ООО «Джитиси-груп», ИНН 6674378819, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб., установив начальную цену продажи 344 500 руб.

- Доля в уставном капитале ООО «Матис», ИНН 6678104512, размер участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб., установив начальную цену продажи 10 000 руб.

3. Разрешить разногласия между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу преимущественного распределения денежных средств в пользу кредитора Моисеенко Д.П.

Не включать п. 21 в Положения о порядке, об условиях и о роках реализации имущества должника.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети "Интернет" <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

И.А. Силищев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.02.2024 4:21:51
Кому выдана Силищев Иван Александрович



16020006213230