В Арбитражный суд Свердловской области

от финансового управляющего Сизова Павла Леонидовича Мосиной Ксении Рудольфовны. 454091, Челябинская область, Челябинск, а/я, 13081. Контактный телефон: 89193130306, эл.почта: arka74@bk.ru

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Сизов Павел Леонидович (дата рождения: 14.03.1984 г., место рождения: г. Нижний Тагил Свердловской обл, СНИЛС 139-947- 054 10, ИНН 662317112801, регистрация по месту жительства: 620000, Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2, 2)

1	C	10	0	TC	TT	
1.	Сведения об	№	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная	
	имуществе и порядке ознакомления с ним	лота 1	Патугарай артамабулу маруа Шиала	1	цена, руб. 3 500 000	
	озпакомистия с пим	1	Легковой автомобиль, марка: Шкода, модель: Кодиак, год изготовления:	1	3 300 000	
			2018, VIN: XW8LD2NS6KH401939,			
			г/н: K069PK196			
		2	Нежилое помещение, площадь 60.4	1	4 418 020	
			кв.м., назначение: Нежилое			
			помещение, адрес (местонахождение):			
			Россия, Свердловская область, г.			
			Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,			
			дом 101, кадастровый (условный)			
			номер: 66:41:0701014:230		222.000	
		3	Доля в уставном капитале ООО	1	233 800	
			«Матис», ИНН 6674137700, размер			
			участия - 100%, номинальной стоимостью - 10 000 руб.			
		4	Доля в уставном капитале ООО	1	344 500	
			«Джитиси-груп», ИНН 6674378819,	1	344 300	
			размер участия - 100%, номинальной			
			стоимостью - 10 000 руб.			
		5	Доля в уставном капитале ООО	1	10 000	
			«Матис», ИНН 6678104512, размер			
			участия - 100%, номинальной			
			стоимостью - 10 000 руб.			
			Настоящий лот в связи с его низкой			
			ликвидностью реализуется			
			посредствам прямого договора купли-			
			продажи без проведения торгов путем			
			его предложения желающим на площадке ЕФРСБ.			
		Ознако		изролится по з	ппесу: г	
		Ознакомление с имуществом по лотам 1 и 2 произ Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 101.		изводится по адресу. 1.		
		Ознакомление с имуществом по лотам 3-5 производится по адресу г.				
			нск, ул. Энгельса 39-1.			
			<u> </u>			
2.	Сроки продажи	Сроки	продажа имущества Должника	устанавливаю		
	имущества		ением, а в части, не урегулированно			
			е, установленном ст. ст. 110, 111, 112, 13			
2	0		остоятельности (банкротстве)» № 127-Ф3			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Сизова Павла Леонидовича Мосина Ксения Рудольфовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда				
		Свердловской области от 06.12.2022 по делу № A60-58086/2022. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщени результатах проведения торгов на ЕФРСБ. Публикация в газете Коммерсант				
		осуществляется.				
		- опред	еляет участников торгов;			

		- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
		проведения торгов, - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
		Сведения об организаторе торгов:
		- почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, а/я 13081
		- адрес электронной почты: arka74@bk.ru - контактный номер: 89193130306
4.	Форма торгов и	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых
	форма	торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о
	представления	цене имущества.
	предложений о цене	
5.	имущества Место проведения	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «НИС»,
5.	торгов	размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка (10%	Лот № 1: 350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч) рублей
	начальной цены)	Лот № 2: 220 901 руб. (двести двадцать тысяч девятьсот один) рублей
		Лот № 3: 23 380 руб. (двадцать три тысячи триста восемьдесят) рублей
		Лот № 4: 34 450 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей
7.	Срок и порядок	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на
'	внесения задатка	участие в торгах.
		2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в договоре о
		задатке
8.	Шаг аукциона (5%	Лот № 1: 175 000 руб.
0.	начальной цены)	Лот № 2: 220 901 руб.
		Лот № 3: 11 690 руб.
		Лот № 4: 17 225 руб.
9.	Сообщение о	Сообщение о продаже имущества размещается на сайте оператора торговой
,	продаже имущества	площадки на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее,
		чем за 30 дней до даты проведения торгов.
		Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
		сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
		порядок ознакомления с имуществом, сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о
		цене имущества;
		порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и
		предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания
		представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
		порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками
		торгов документов и требования к их оформлению;
		размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на
		которые вносится задаток;
		начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
		порядок и критерии выявления победителя торгов;
		дата, время и место подведения результатов торгов;
		порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
		сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
		сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной
10.	Заявка на участие в	почты, номер контактного телефона. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском
- 0 •	торгах	языке и должна содержать следующие сведения:
		а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,
		почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
		б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства
		заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
		г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по
		отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о
		характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя

арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. 11. Срок представления Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 заявок на участие в (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения торгах о проведении торгов. 12. Определение Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участников торгов участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного

14. Подведение

		часа после получения от оператора электронной площадки решения.
		Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором
		электронной площадки на электронной площадке.
		Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке
		решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств
		сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам
		торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие
		в торгах.
		Если к участию в торгах был допущен только один участник и его
		предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи
		имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым
		управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им
		предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий
13.	заключения договора	направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-
	-	
	купли-продажи	продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с
	имущества	представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
		Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней
		с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного
		договора.
		В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора
		купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения
		финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток
		ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить
		заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена
		наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной
		другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за
	задатка	исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня
		подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного
	имущества	имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-
	типу щеетри	продажи имущества по следующим реквизитам:
		продажн ныущества по спедугощны реквизитам.
		Получатель: Сизов Павел Леонидович
		Расчётный № 40817810116545201153 в Челябинское отделение №8597
		ПАО СБЕРБАНК
		БИК: 047501602
		Корр. счёт: 3010181070000000602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОКПО: 09278955
		ОГРН: 1027700132195
		При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им
		задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
	договора купли-	сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
	продажи имущества	цена продажи имущества;
		порядок и срок передачи имущества покупателю;
		сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в
		том числе публичного сервитута;
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
		Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем
		осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и
		оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-
17.	повторных торгов	продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения
	повторивіх торгов	договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый
		управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного
		для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения
		договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для
		заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов,

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника -10% от

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника –10% от начальной цены на публичных торгах по лотам 1 и 2, 20% от начальной цены на публичных торгах по лотам 3 и 4.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — каждые 3 календарных дня. Размер задатка — 20% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредствам публичного предложения.

Цена отсечения:

- 1. Лот № 1 2 205 000 руб.
- 2. Лот № 2 2 783 353 руб.

По лотам 3 и 4 цена отсечения не предусмотрена.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода

проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной плошалке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

L. Seneral

Финансовый управляющий Сизова Павла Леонидовича

К.Р. Мосина