

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
Купли-продажи имущества

г. Белгород

«___» _____ 2024 года

Соловьев Дмитрий Александрович, дата рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____, дата выдачи паспорта _____ г.; _____ зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-12112/2019 от «07» октября 2020г. и п.7 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должника **Воробьевой Ольги Христофоровны**, дата рождения: 03.08.1970г., место рождения: гор. Джамбул республика Казахстан, страховой номер индивидуального лицевого счета: 173-500-178 40, ИНН 505019762750, регистрация по месту жительства: 309267, Белгородская обл., Шебекинский р – н, с. Крапивное, ул. Победы, д. 13, которая является супругой **Соловьева Дмитрия Александровича** на основании свидетельства о заключении брака №50-190-11-0002842 от 02.11.2011 года, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны

«*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2024 года, а также руководствуясь утвержденным Определением Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-12112/2019 от 11.11.2021 года «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» (с учетом внесенных Определением АС Белгородской области изменений по делу №А08-12112/2019 от 23.09.2024 года), Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий супругу должника Воробьевой О.Х. – Соловьеву Д.А. **Легковой автомобиль: HYUNDAI SOLARIS**; категория ТС - В; год изготовления ТС- 2016; модель двигателя № G4FA, FW585896; шасси- отсутствует; цвет кузова белый; VIN -Z94CT51CBHR146888; кузов № Z94CT51CBHR146888; мощность двигателя кВт/л.с. 78.7/107; тип двигателя – бензиновый (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии 78 ОН №915240, выданного 12.02.2016г., наименование организации, выдавшей паспорт: ООО «ХММР» г. Санкт-Петербург, Курортный район г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, д. 20, лит. А; и свидетельства о регистрации транспортного средства

Продавец: _____

Покупатель: _____

серии 9921 №001559, выданного 15.09.2020г., кем выдано: МРЭО ГИБДД УМВД России по Белгородской области, код подразделения ГИБДД 1114310.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере _____ рублей ____ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, иные ограничения или обременения отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ рублей ____ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей ____ копеек по реквизитам *специального* счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Сбербанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца сумму в размере _____ рублей ____ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ рублей ____ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на *специальный* счет банкрота по следующим реквизитам, Получатель: Воробьева Ольга Христофоровна, Расчетный счет № 40817810933002137737, ПАО «Сбербанк» Доп. офис № 8596/0209, ИНН/КПП банка: 7707083893 / 775001001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195. Назначение платежа: «Оплата по ДКП по Лоту №1, торги имущества (Хендай Солярис) супруга должника Воробьевой О.Х. – Соловьева Д.А.»

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в

Продавец: _____

Покупатель: _____

размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Соловьев Дмитрий Александрович, дата рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан: _____

_____, дата выдачи паспорта _____; зарегистрирован по _____ адресу: _____

_____, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, должника **Воробьевой Ольги Христофоровны**, дата рождения: 03.08.1970г., место рождения: гор. Джамбул республика Казахстан, страховой номер индивидуального лицевого счета: 173-500-178 40, ИНН 505019762750, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 309267, Белгородская обл., Шебекинский р – н, с. Крапивное, ул. Победы, д. 13.

Реквизиты Продавца:

Получатель: Воробьева Ольга Христофоровна,
Расчетный счет №40817810933002137737, ПАО «Сбербанк» Доп. офис № 8596/0209, ИНН/КПП банка: 7707083893 / 775001001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195.

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

Покупатель:

Наименование юр. лица/Ф.И.О физ. лица

Юридический адрес/Адрес регистрации:

Для юридических лиц:

ИНН/КПП _____/_____

ОГРН _____

Р/с

Банк _____

Кор/с

БИК

Для физических лиц

Паспорт серии _____ № _____

_____,

выдан « _____ » _____

г.

_____/_____
(подпись)

Продавец: _____

Покупатель: _____