ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_/\_\_\_\_

**г. Москва** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года**

**Конкурсный управляющий ООО «ОПТ ТОРГ»** (ОГРН 1177746246633, ИНН 7725361423, 127006, г.Москва, ул. Тверская, д.18, корп.1, эт/пом/к/о/ 5/I/18/523) **Железняк Евгений Владимирович** (119019, Москва, а/я 140, СНИЛС № 125-184-931 55, ИНН 780108792778) - член Ассоциации «МСОАУ «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-45879/2022 от 15.06.2022 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Республика», по лоту:

Лот №\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечисляет денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается (далее – «Задаток») на счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – «Информационное сообщение»).

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г.

1. Порядок внесения задатка.
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. Порядок возврата и удержания задатка.
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанного в настоящем Договоре.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты направления предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника в адрес Претендента, указанный в настоящем Договоре.
3. Срок действия настоящего договора.
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
   3. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОПТ ТОРГ»**  **Железняк Евгений Владимирович**  получатель ООО «ОПТ ТОРГ»  ИНН 7725361423  р/с 40702810000480003821  в ПАО «Банк Уралсиб»  к/с 30101810100000000787  БИК 044525787 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |