**ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

**г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью** **«ОПТ ТОРГ»** (ИНН: 7725361423; ОГРН: 1177746246633; юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, дом 18, корпус 1, эт/пом/к/о 5/I/18/523) в лице **Конкурсного управляющего Железняка Евгения Владимировича** (ИНН: 780108792778, СНИЛС: 125-184-931 55), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2022 по делу № А40-45879/2022, именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **Предмет Договора.**
   1. По настоящему Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает принадлежащие Цеденту права требования, указанные в пункте 1.1.1 настоящего Договора.
      1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Права требования долга и исполнения судебных актов переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента к моменту перехода прав. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права, включая право на взыскание процентов.
   3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты согласно пункту 2.1 настоящего Договора.
   4. Покупатель осведомлен о наличии / отсутствии документации, подтверждающей право требования указанное в пункте 1.1.1 настоящего Договора.
2. **Условия и порядок расчетов.**
   1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.
   2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в торгах на право заключения Договора, в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
   3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.
   4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в полном объеме, с учетом пункта 2.2 и 2.3 настоящего Договора.
3. **Обязанности сторон.**
   1. Цедент обязан:
      1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования должником.
   2. Цессионарий обязан:
      1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Договора.
      2. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.
      3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Должников о состоявшемся переходе Прав требования, предоставить Цеденту надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Договора.
4. **Ответственность сторон и порядок расторжения Договора.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от стоимости приобретаемых Прав требований, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки Цессионарием надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
   3. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных пунктом 3.2.1 настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.
   4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
5. **Порядок разрешения споров.**
   1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
6. **Заключительные положения.**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
   5. Договор составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. **Наименования, адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОПТ ТОРГ»**  **Железняк Евгений Владимирович**  получатель ООО «ОПТ ТОРГ»  ИНН 7725361423  р/с 40702810300480003819  ПАО «Банк Уралсиб»  к/с 30101810100000000787  БИК 044525787 |  |
| **/Николаев А.А.** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_** |