

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
Купли-продажи имущества

г. Воронеж

«__»_____2024 года

Лозовой Андрей Николаевич, дата рождения: 11.05.1988, место рождения: пос. Дальний Нижнеилимского р-на Иркутской области, СНИЛС 058-403-807 62, ИНН 361101836216, зарегистрирован по адресу: 396525, Воронежская обл., Каменский р-н, с. Сончино, ул. Буденного, д. 6, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-14482/2023 от «24» сентября 2024г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны

и именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____2024 года, а также руководствуясь «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника» в редакции залогового кредитора ПАО «Совкомбанк», Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий Продавцу **Автомобиль марки 2818-0000010-02, 2006 г.в., тип ТС: грузовые автомобили фургоны, цвет белый, VIN-номер XSU28180B60003267, номер шасси: 33020062142074, номер кузова: 330200603827744, объем двигателя: 2285.0 куб.см., номер двигателя: 63086360, мощность двигателя: 98.2 л.с.** (далее – Имущество).

Указанное Имущество с принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии _____ номер _____, выданного _____г., наименование _____ организации, _____ выдавшей _____ паспорт: _____, и свидетельства о регистрации транспортного средства серии _____, выданного _____, кем _____ выдано _____.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. **Имеются следующие ограничения: Запрет на регистрационные действия**, наложен судебным приставом-исполнителем Селезнев Николай Владимирович, Основание: Документ: 316203174/3638 от 02.11.2023, СПИ: 20381071826555, ИП:

Продавец: _____

Покупатель: _____

270175/23/36038-ИП от 02.11.2023. На момент заключения Договора Имущество находится в залоге ПАО «Совкомбанк», договор № 5588867233 от 30.05.2022 года.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей _____ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей _____ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца _____ рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на специальный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Лозовой Андрей Николаевич, расчетный счет №40817810450183783602, Банк: ПАО «Совкомбанк», Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», Центральный офис филиала Бердск, ОГРН: 1144400000425, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Кор.счет: 30101810150040000763.

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, торги имущества Лозового Андрея Николаевича».

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты

Продавец: _____

Покупатель: _____

отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Лозовой Андрей Николаевич, дата рождения: 11.05.1988, место рождения: пос. Дальний Нижнеилимского р-на Иркутской области, СНИЛС 058-403-807 62, ИНН 361101836216, зарегистрирован по адресу: 396525, Воронежская обл., Каменский р-н, с. Сончино, ул. Буденного, д. 6, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

Реквизиты Продавца:

Расчетный счет №40817810450183783602,
 Банк: ПАО «Совкомбанк», Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», Центральный офис филиала Бердск, ОГРН: 1144400000425, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Кор.счет: 30101810150040000763,
 Получатель: Лозовой Андрей Николаевич.

Покупатель:

Реквизиты Покупателя:

Получатель: _____
 Р/С № _____
 Банк: _____

 ИНН банка: _____
 К/С Банка: _____
 БИК банка: _____
 ОГРН: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

_____/ _____ /

Продавец: _____

Покупатель: _____