**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов **ООО "Инвестиционный агент"** (ОГРН 5157746093786, ИНН 7726362187, КПП 772601001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, строение 6, к.6) в лице Генерального директора Гаврилиной Лилии Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника **ООО** «**СТРОЙ ГАРАНТ»** (**ОГРН: 1037789095992, дата присвоения ОГРН: 29.12.2003, ИНН: 7724502181, КПП: 770501001, адрес**: **115035, ГОРОД МОСКВА, КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 4/22, КОРПУС Б, Э 2 ПОМ I КОМ 7-8), далее по тексту также – «Должник»), по Лоту №\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток» по реквизитам, указанным в настоящем соглашении.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <http://www.nistp.ru/> (код торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №20(7710) от 03.02.2024 на стр. 225.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <http://www.nistp.ru/> (код торгов №\_\_\_\_\_\_), и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Новые Информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/> (код торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_)), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом до даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

**получатель: ООО "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АГЕНТ", ИНН/КПП 7726362187/772601001, р/с №40702810000700002645, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Москва, БИК 044525297, к/с 30101810945250000297.Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СТРОЙ ГАРАНТ» по лоту №\_\_, код торгов №\_\_»**

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет №40702810000700002645, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Задаток не подлежит возврату Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4. Задаток возвращается или удерживается получателем денежных средств Организатором торгов.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АГЕНТ"**  (ИНН/КПП 7726362187/772601001  ОГРН 5157746093786 (от 26.11.2015)  Адрес:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, строение 6, к.6  Банковские реквизиты:  р/с 40702810000700002645  ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Москва, БИК 044525297  к/с 30101810945250000297  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Гаврилина/ | **Претендент:** |
|  |  |