**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Москва** **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью** **«ОПТ ТОРГ»** (ИНН: 7725361423; ОГРН: 1177746246633; юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Тверская, дом 18, корпус 1, эт/пом/к/о 5/I/18/523) в лице **Конкурсного управляющего Железняка Евгения Владимировича** (ИНН: 780108792778, СНИЛС: 125-184-931 55), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2022 по делу № А40-45879/2022, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Продавец на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП «Новые информационные сервисы» https://www.nistp.ru/, передает Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.
      1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Цена Имущества, указанная в пункте 1.1.1. настоящего Договора, определена на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего Договора задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доплата стоимости Имущества, причитающегося с Покупателя Продавцу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Задаток зачисляется в счет оплаты цены за Имущество.
   3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
   4. Датой оплаты Имущества, считается дата зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 9 настоящего Договора.
3. **Передача имущества.**
   1. Имущество передается Покупателю на основании подписанного акта приёма-передачи имущества.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.
   3. С момента передачи Имущества, Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.
   4. Все расходы, связанные с перемещением и транспортировкой имущества после заключения договора купли-продажи имущества возлагаются на Покупателя.
4. **Права и обязанности сторон.**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=CA107EE8128D027B56C757589B9A36E78F807888F60F15A46292CDC5PFf6O) приема-передачи имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Уплатить стоимость Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
5. **Переход права собственности на имущество.**
   1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает в соответствии с установленным действующим законодательством РФ, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
6. **Ответственность сторон.**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Дополнительные уведомления, а также заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора, не требуется.
   3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.
7. **Прочие условия.**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
   4. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Имущества в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
8. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор купли-продажи, составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ОПТ ТОРГ»**  **Железняк Евгений Владимирович**  получатель ООО «ОПТ ТОРГ»  ИНН 7725361423  р/с 40702810300480003819  ПАО «Банк Уралсиб»  к/с 30101810100000000787  БИК 044525787 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |