**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г

Мы, гр. **Александров Дмитрий Николаевич**, 09 октября 1975 года рождения, место рождения: п. Железнодорожный Усть-Илимский район Иркутская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: 58 21 394356, выдан УМВД России по Псковской области 23.06.2021 года, код подразделения 600-003, место жительства: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Гагарина, д.7, к.2, кв.2, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

в лице финансового управляющего **Яковлевой Лилии Петровны** (ИНН 602701104431, СНИЛС 020-123-992 91), являющейся членом Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (Союз СРО «ГАУ») (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), паспорт гражданина Российской Федерации: 58 13 152807, выдан Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 18.09.2013 года, код подразделения 600-002, место жительства: Псковская обл., г. Псков, пос. Силово-Медведово, д.21, действующей от имени Продавца на основании решения Арбитражного суда Псковской области от 22 ноября 2023 года по делу № А52-5866/2023, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, оф. \_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества Продавца путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу: http://www.nistp.ru, АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»).

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной торговой площадки по адресу: http://www. nistp.ru.

1.3. Начальная стоимость лота составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.4. Задаток за участие в торгах по продаже имущества Продавца в форме открытого аукциона установлен в размере **10%** от начальной цены продажи имущества и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Претендент перечисляет задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель - Александров Дмитрий Николаевич

Счет 40817810950182094672

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Кор/счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001.

2.2.Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение Претендентом задатка на счет, указанный в п.2.1 настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Претендента.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;

- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты или оплатит не полностью за продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.4. С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором открыт счет, указанный в п.2.1 настоящего договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_