**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2024 года

Мы, гр. **Александров Дмитрий Николаевич**, 09 октября 1975 года рождения, место рождения: п. Железнодорожный Усть-Илимский район Иркутская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: 58 21 394356, выдан УМВД России по Псковской области 23.06.2021 года, код подразделения 600-003, место жительства: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Гагарина, д.7, к.2, кв.2, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

в лице финансового управляющего **Яковлевой Лилии Петровны** (ИНН 602701104431, СНИЛС 020-123-992 91), являющейся членом Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (Союз СРО «ГАУ») (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), паспорт гражданина Российской Федерации: 58 13 152807, выдан Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 18.09.2013 года, код подразделения 600-002, место жительства: Псковская обл., г. Псков, пос. Силово-Медведово, д.21, действующей от имени Продавца на основании решения Арбитражного суда Псковской области от 22 ноября 2023 года по делу № А52-5866/2023, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, оф. \_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, реализуемого в рамках производства по делу № А52-5866/2023, Протоколом торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок цену имущества – Жилой дом площадью 35,5 кв.м., кадастровый номер: 60:02:0130701:241, Земельный участок площадью 4 952 кв.м., кадастровый номер: 60:02:0130701:12, расположенные по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н., д. Демидово.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (10% от стоимости лота) в сумме: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на счет Продавца **в течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка денежных средств от цены имущества по следующим реквизитам:

Получатель – Александров Дмитрий Николаевич

Счет 40817810650182094668

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Кор/счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на счет.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения.

4.2. По факту передачи имущества составляется передаточный акт, подписываемый сторонами или уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом настоящего договора, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить передачу имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления стоимости имущества на счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее, не возвращается.

7.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения и дополнения условий настоящего договора, а также его расторжение возможно только при наличии письменного соглашения сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.3. настоящего договора.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

**10.ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**