**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества, находящегося в залоге**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Казакевич Андрей Сергеевич** в лице финансового управляющего **Дьякова Игоря Николаевича** (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350020, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 5163) – члена Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 08.02.2024 г.) по делу № А41-78060/2023 |
| **Покупатель** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,2 м2, расположенная по адресу: Московская обл., Щелковский муниципальный район, городское поселение Свердловский, рабочий поселок Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187, кадастровый номер: 50:14:0030503:1779.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.
  2. Имущество обременено залогом в пользу кредиторов:
     1. РНКБ Банк (ПАО) (ИНН/КПП: 7701105460/910201001, ОГРН: 1027700381290, адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34);
     2. ФГКУ «Росвоенипотека» (ИНН/КПП: 7704602614/771401001, ОГРН: 1067746685863, адрес: 125284, г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 38д, стр. 2).
  3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
   4. Оплата производится на Специальный расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Казакевич Андрей Сергеевич

р/с: 40817810850183524490

ИНН: 381713381536

Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН Банка: 4401116480

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
   2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
   3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
   4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.
2. **Переход права собственности на Имущество**
   1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору с момента регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
   3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
4. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Казакевич Андрей Сергеевич**  Дата рождения: 23.03.1994 г.  Место рождения: пос. Бадарминск Усть-Илимского района Иркутской обл. СНИЛС: 155-705-911 75  ИНН: 38171338153  Адрес регистрации: 141140, Московская обл., г. Лосино-Петровский, РП Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187  Почтовый адрес: 350020, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 5163  **Финансовый управляющий** |  | *ФИО/Наименование*  *Д.р. и м.р.*  *ИНН*  *Адрес*  *Банковские реквизиты* |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /**И.Н. Дьяков** |  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**АКТ**

**приема-передачи имущества,** **находящегося в залоге**

**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – Договор)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Казакевич Андрей Сергеевич** в лице финансового управляющего **Дьякова Игоря Николаевича** (ИНН 230212269061, СНИЛС 146-913-104 60, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350020, край Краснодарский, г Краснодар, а/я 5163) – члена Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 08.02.2024 г.) по делу № А41-78060/2023 |
| **Покупатель** |  |

составили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** |
|  | Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 33,2 м2, расположенная по адресу: Московская обл., Щелковский муниципальный район, городское поселение Свердловский, рабочий поселок Свердловский, ул. Молодежная, д. 3, кв. 187, кадастровый номер: 50:14:0030503:1779 |

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Казакевич Андрей Сергеевич**  ИНН 381713381536  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /**И.Н. Дьяков** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |