



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону

07 августа 2024 г.

Дело № А53-16114-17/23

Резолютивная часть определения объявлена 24 июля 2024 г.

Полный текст определения изготовлен 07 августа 2024 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Захарченко О.П., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Михлиной О.К., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Завгороднего Вячеслава Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Солтанова Вагида Юсиф оглы (02.09.1970 года рождения, уроженца гор. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 616302606401, СНИЛС 126-075-706 48, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 199, кв. 51)

при участии:

в отсутствие сторон,

установил: в рамках дела о банкротстве Солтанова Вагида Юсиф оглы рассматривается ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Финансовый управляющий явку в судебное заседание не обеспечил, о причинах неявки суд не уведомил, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Должник явку в судебное заседание не обеспечил, о причинах неявки суд не уведомил, о дате и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявление финансового управляющего рассмотрено судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении заявления, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 10.08.2023 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ» №152(7597) от 19.08.2023.

В Арбитражный суд Ростовской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

В соответствии с решением об оценке имущества, подлежащего реализации в составе конкурсной массы должника гражданина, стоимость имущества, подлежащего реализации определена в размере 257 656,80 руб.

К реализации предлагается имущество должника: земельный участок, кадастровый (условный) номер: 61:45:0000350:3387, площадь 600 кв.м, адрес (местонахождение): Ростовская область, г Азов, СТ Мичуринец 3 уч. 68 (4074).

Финансовый управляющий просит утвердить Положение в редакции, приобщенной к материалам дела.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, суд полагает его обоснованным по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд полагает возможным утвердить положение в редакции финансового управляющего.

руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Солтанова Вагида Юсиф оглы.

Установить начальную цену продажи имущества - Земельный участок, кадастровый (условный) номер: 61:45:0000350:3387, площадь 600 кв.м, адрес (местонахождение): Ростовская область, г Азов, СТ Мичуринец 3 уч. 68 (4074), в размере 257 656,80 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

О.П. Захарченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 05.06.2024 10:29:30

Кому выдана Захарченко Ольга Петровна