**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Гр. Котцова Ольга Валерьевна (дата рождения: 22.12.1974, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС [не указан], ИНН 290109202079, регистрация по месту жительства: 163072, Архангельская область, г Архангельск, ул Гагарина, 14, 2, 56). именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

Организатора торгов - Финансового управляющего Должника Котцовой О. В. - Левина Михаила Геннадьевича (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76) - член СРО СОЮЗ АУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской Области от 23.10.2023 г. по делу № А05- 5022/2023, и,

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**-Лот № 1: Доля (100%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1202900004383 ИНН 2901302201) номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Котцова Ольга Валерьевна (ИНН 290109202079)**

**И/ИЛИ**

**-Лот № 2: Доля (25%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОРД» (ОГРН 1192901003492 ИНН 2901296156) номинальной стоимостью 2 500 рублей, принадлежащая на праве собственности Котцова Ольга Валерьевна (ИНН 290109202079)**

Имущественное право зарегистрировано на Должника.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по лоту № 1/2, по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), http://www.nistp.ru/

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 3.1. договора, на расчетный счет Продавца.

3.5. Стоимость Имущества учитывает его состояние на момент передачи Покупателю. Имущество было в эксплуатации и продается в состоянии «как есть», со всеми явными и скрытыми достоинствами и недостатками.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора. В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества или от подписания передаточного акта риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю по истечении срока, указанного в п.4.2. Договора

4.4. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода прав.

Покупатель обязан за свой счет и своими действиями произвести все необходимое для государственной регистрации перехода права собственности на объект движимого имущества, приобретаемый Покупателем по настоящему договору.

1. **Ответственность Сторон**

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положении**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

**6.2. Покупатель обязан в соотсветствии с п. 1 ст.213. 26 и п. 16. ст. 110 закона №127-фз «О несостоятельности (банкротстве)» подписать договор купли-продажи по итогам торгов не позднее пяти календарных дней со дня получения договора.**

**В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания Договора задаток ему не возвращается и Организатор торгов (финансовый управляющий) вправе предложить заключить договор купли-продажи другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.**

**В качестве доказательства подписания Договора Покупатель обязан направить Продавцу (в лице Финансового управляющего) на электронную почту: отсканированную копию Договора, подписанную Покупателем, а также, этим же сообщением прислать подтверждение почтового направления в адрес Продавца (в лице Финансового управляющего) оригинала Договора, подписанного со стороны Покупателя, с указанием номера РПО почтового отправления.**

**Адрес для уведомлений Продавца: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614, эл. почта:** **info@citilex.ru**

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для ФНС РФ.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий гр. Котцовой О. В. (дата рождения: 22.12.1974, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС [не указан], ИНН 290109202079, регистрация по месту жительства: 163072, Архангельская область, г Архангельск, ул Гагарина, 14, 2, 56) - Левин Михаил Геннадьевич (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76) - член СРО СОЮЗ АУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282))Адрес: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614 тел: +7-495-792-9158 эл. почта: info@citilex.ruРеквизиты для перечисления д/с: р/с 40817810201101482401Банк получателя: АО «Райффайзенбанк»БИК: 044525700Корр. счет: 30101810200000000700ИНН: 7744000302 КПП: 770401001 | Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От ПродавцаОрганизатор торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Г. Левин | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Гр. Котцова Ольга Валерьевна (дата рождения: 22.12.1974, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС [не указан], ИНН 290109202079, регистрация по месту жительства: 163072, Архангельская область, г Архангельск, ул Гагарина, 14, 2, 56). именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

Организатора торгов - Финансового управляющего Должника Котцовой О. В. - Левина Михаила Геннадьевича (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76) - член СРО СОЮЗ АУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской Области от 23.10.2023 г. по делу № А05- 5022/2023, и,

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_2024 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**-Лот № 1: Доля (100%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1202900004383 ИНН 2901302201) номинальной стоимостью 10 000 рублей, принадлежащая на праве собственности Котцова Ольга Валерьевна (ИНН 290109202079)**

**И/ИЛИ**

**-Лот № 2: Доля (25%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОРД» (ОГРН 1192901003492 ИНН 2901296156) номинальной стоимостью 2 500 рублей, принадлежащая на праве собственности Котцова Ольга Валерьевна (ИНН 290109202079)**

Имущественное право зарегистрировано на Должника.

Претензий к состоянию и комплектности передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

1. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
2. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для ФНС РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий гр. Котцовой О. В. (дата рождения: 22.12.1974, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС [не указан], ИНН 290109202079, регистрация по месту жительства: 163072, Архангельская область, г Архангельск, ул Гагарина, 14, 2, 56) - Левин Михаил Геннадьевич (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208-76) - член СРО СОЮЗ АУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282))Адрес: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614 тел: +7-495-792-9158 эл. почта: info@citilex.ruРеквизиты для перечисления д/с: р/с 40817810201101482401Банк получателя: АО «Райффайзенбанк»БИК: 044525700Корр. счет: 30101810200000000700ИНН: 7744000302 КПП: 770401001 | Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От ПродавцаОрганизатор торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Г. Левин | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |