



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО 15116 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, дом 256, корпус 3, офис 304
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ДОГОВОР купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № **A56-122704/2022** (судья Шведов А.А.) от **18.01.2023** гражданин **Исалимова Гульжаным Зубаировна**, (29.10.1967 г.р., место рождения: с. Затон Камызякского района Астраханской области, адрес регистрации по месту пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Болотная, д. 17, лит. А, кв.35, ИНН 300504032440, СНИЛС 040-316-548 09) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 16186, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.256, корп.3, офис 304, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее - Финансовый управляющий).

В соответствии с Договором купли-продажи б/н от «__» _____ 2024 г., **Должник в лице Финансового управляющего Должника**, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», передал, а

(**Ф.И.О, паспортные данные**) или (**наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.** представителя, основания наличия полномочий), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Заявки №36322-ОТПП-1-1 от 15.09.2023 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, признанный победителем / единственным участником торгов по продаже имущества Должника по лоту № 1 в процедуре банкротства Должника, покупает и принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в настоящем Договоре, следующее имущество (сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества):

Земельный участок; Кадастровый номер: 30:05:060208:396; Местоположение: Астраханская область, Камызякский район, СТОО "Семибугоринское", на орошаемом земельном участке "Массив 0-69", восточнее с. Трехизбинка, в 2500 м юго-восточнее насосной станции; Площадь: 896 000 кв. м.; Доля в праве: 1/32;

2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описании и качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. Стоимость имущества (цена продажи имущества), указанного в п.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.1. К оплате подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей _____ **коп.**, так как ранее Покупателем был оплачен задаток в размере _____ (_____) рублей _____ **коп.**, который зачтен в счет оплаты по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в соответствии с Положением о торгах и сообщением, размещенным в ЕФРСБ (в течение десяти или тридцати дней со дня подписания этого договора в зависимости от Имущества), в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора по

банковским реквизитам финансового управляющего или наличными денежными средствами по акту приема-передачи.

3.3. Стороны на основании абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ пришли к соглашению о том, что условие, указанное в п. 3.2. настоящего Договора, является существенным для Сторон условием для заключения настоящего Договора. Таким образом, в случае неисполнения и/или нарушения Покупателем принятых на себя обязательств по оплате приобретаемого имущества в соответствии с п.п. 3,3.1.,3.2. настоящего Договора, настоящий Договор является незаключенным и не порождает никаких юридических последствий, кроме последствий, связанных с его незаключением.

4. Порядок и срок передачи имущества покупателю. Имущество, включенное в Лот и указанное в п.1. настоящего договора, передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.1. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требований о передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) день с момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

4.2. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество.

Покупатель обязуется согласовать с Продавцом в письменном виде или заблаговременно уведомить Продавца о месте, дате и времени совершения действия по такой государственной регистрации.

5. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута: нет данных.

6. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и публикуется соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым с даты принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим публикуется соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Имущество возврату не подлежит.

8. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 16186, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.256, корп.3, офис 304, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085)

Финансовый управляющий

_____ / Р.С. Степанов /

Покупатель: Ф. И. О.

Представитель покупателя

_____ / ФИО покупателя /