



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Санкт-Петербург

16 августа 2024 года

Дело № А56-15577/2021/полож.1

Резолютивная часть определения объявлена 08.08.2024. Определение в полном объеме изготовлено 16.08.2024.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области М.Б. Суворов,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Азиковым А.М.
рассмотрев ходатайство финансового управляющего Степанова Романа Сергеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гусевой Татьяны Сафаровны (ИНН 781623997586),
при участии
от сторон – согласно протоколу с/з от 08.08.2024

у с т а н о в и л :

Решением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2021 Гусева Т.С. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Степанов Роман Сергеевич.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации имущества размещена в газете «Коммерсантъ» № 91(7053) от 29.05.2021.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, земельного участка с кадастровым номером 30:05:030122:214, площадью 717 кв. м, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский р-н, с. Чаган, ул. Дачная д. 66.

В ходе судебного заседания представитель финансового управляющего заявление поддержал.

Иные лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, однако не явились в судебное заседание и не направили в суд своих представителей, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с

указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Положением, представленным финансовым управляющим, предусмотрена продажа земельного участка с кадастровым номером 30:05:030122:214, площадью 717 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский р-н, с. Чаган, ул. Дачная д. 66., путем проведения торгов в форме аукциона, а в случае признания их несостоявшимися – повторных торгов, а затем – торгов посредством публичного предложения.

Поскольку предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению судом.

Оценка права требования на сумму 414 000 руб. произведена финансовым управляющим и не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем признается достоверной.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гусевой Татьяны Сафаровны в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

М.Б. Суворов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.04.2024 10:51:44
Кому выдана Суворов Михаил Борисович