**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли - продажи имущества** **на электронных торгах**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

Финансовый управляющий Шамои Владимир Михайлович (ИНН 452402906296, СНИЛС 127-893-495 12, адрес: 620026, г Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18Б, а/я 46), являющийся членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес 119121, г. Москва, Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1), действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляющий полномочия в отношении имущества *ФИО Банкрота*, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и *ФИО Покупателя*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижесле-дующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проведенных на электронной торговой площадке – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") https://nistp.ru/ по продаже имущества, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество\*:

**Лот №1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее «имущество»

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме, при этом акт приема передачи имущества сторонами не составляется.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, **а также утрачивает внесенный задаток.** В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем: \_\_.\_\_.20\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств на счет Продавца, при этом акт приема передачи не составляется сторонами.

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**