**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «ЯВА Строй» (далее – ООО «ЯВА Строй»)** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющегоСелищева Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75222/17 от 09.08.2019г.

с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**

1.1.Заявитель вносит задаток для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ЯВА Строй» заЛот № \_\_\_\_: состоящий из:

- (наименование лота, состав)

в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублейНДС – нет, (далее – «Задаток») на счет указанный в п.2.1., что составляет 10% от текущей начальной цены конкретного периода. (НДС не начисляется).

Торги проводятся  **с 06.10.2024 09 час. 00 мин** (здесь и далее -по Московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы (АО «НИС») (https://nistp.ru/, далее – ЭП НИС ).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1.  Задаток в размере 10% от текущей начальной цены конкретного периода должен поступить на специальный счет Должника в срок не позднее 18 час. 00 мин. выбранного этапа на котором подается заявка на участие в торгах, по следующим реквизитам: ООО «ЯВА Строй», ИНН 7706203397 , КПП 772701001, спец/сч 40702810701480013240 в ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, назначение платежа «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЯВА Строй» (код торгов \_\_\_) по Лоту №\_\_».Организатор торгов: конкурсный управляющий Селищев Анатолий Юрьевич (адрес электронной почты: A40-75222-17@mail.ru тел 89036517952).

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «ЯВА Строй» является выписка по счету, которую банк ООО «ЯВА Строй» обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «ЯВА Строй», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.2.1 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г.Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| **Конкурсный управляющий ООО «ЯВА Строй»****Селищев А.Ю.** |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «ЯВА Строй»****Селищев Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |  |