**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ростовская обл.,Зимовниковский р-н, п. Мокрый Гашун | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Макарова Татьяна Николаевна**, дата рождения: 10.07.1982, место рождения: гор. Сальск, СНИЛС: 076-474-540 95, ИНН 611201674501, регистрация по месту жительства: 347453, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Мокрый Гашун, ул. Молодёжная, д. 8, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мельникова Юрия Алексеевича, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 29 сентября 2022 г. по делу № А53-28900/2021, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Составить передаточный акт, указанный в п. 4.2. настоящего Договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в порядке, установленном п. 4.3. настоящего Договора.
      3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
      2. Обеспечить фактическое получение Имущества от Продавца или третьих лиц, на хранении у которых находится Имущество, в том числе посредством взаимодействия с Продавцом или указанными третьими лицами.
      3. Принять Имущество, подписав передаточный акт.
      4. За свой счет и своими силами осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.
3. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.
4. **Передача Имущества**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
   3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю осуществляется на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет самостоятельно за счет собственных сил и средств. Покупатель несет любые расходы по оплате услуг, связанных с регистрацией перехода права собственности на Имущество.
   5. На дату подписания настоящего Договора в отношении Имущества имеются ограничения и обременения, которые проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Покупатель обязуется самостоятельно, своими силами и за свой счет, снять имеющиеся обременения и ограничения Имущества.
   6. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен с Имуществом, его обременениями и ограничениями, либо отказался от его осмотра, при этом принимает, что несет все риски, связанные с отказом от осмотра Имущества, и риски, связанные с приобретением Имущества.
   7. Имущество является бывшим в эксплуатации, может иметь скрытые повреждения и дефекты, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   8. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   9. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает отсутствие претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для хранения в делах финансового управляющего.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Макарова Татьяна Николаевна**  дата рождения: 10.07.1982  место рождения: гор. Сальск  СНИЛС: 076-474-540 95  ИНН 611201674501  регистрация по месту жительства: 347453, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Мокрый Гашун, ул. Молодёжная, д. 8, кв. 1  Банковские реквизиты:  Получатель: Мельников Юрий Алексеевич  Номер счета: 40817810704300169028  Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва  БИК: 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593  ИНН Банка: 7728168971  КПП Банка: 770801001 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Мельников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ростовская обл.,Зимовниковский р-н, п. Мокрый Гашун | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Макарова Татьяна Николаевна**, дата рождения: 10.07.1982, место рождения: гор. Сальск, СНИЛС: 076-474-540 95, ИНН 611201674501, регистрация по месту жительства: 347453, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Мокрый Гашун, ул. Молодёжная, д. 8, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мельникова Юрия Алексеевича, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 29 сентября 2022 г. по делу № А53-28900/2021, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для хранения в делах финансового управляющего.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Макарова Татьяна Николаевна**  дата рождения: 10.07.1982  место рождения: гор. Сальск  СНИЛС: 076-474-540 95  ИНН 611201674501  регистрация по месту жительства: 347453, Ростовская область, Зимовниковский район, п. Мокрый Гашун, ул. Молодёжная, д. 8, кв. 1  Банковские реквизиты:  Получатель: Мельников Юрий Алексеевич  Номер счета: 40817810704300169028  Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва  БИК: 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593  ИНН Банка: 7728168971  КПП Банка: 770801001 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Мельников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |