**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Трехгорный | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Петров Алексей Борисович**, дата рождения: 11.08.1986, место рождения: г.Златоуст-36 Челябинской области, СНИЛС: 113-182-551 17, ИНН 740502393896, регистрация по месту жительства: 456080, Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Первомайская, д.17, кв.1, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мельникова Юрия Алексеевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 06.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 06.10.2023 г.) по делу № А76-27103/2023, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_.
   2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Составить передаточный акт, указанный в п. 4.2. настоящего Договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в порядке, установленном п. 4.3. настоящего Договора.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
      2. Обеспечить фактическое получение Имущества от Продавца или третьих лиц, на хранении у которых находится Имущество, в том числе посредством взаимодействия с Продавцом или указанными третьими лицами.
      3. Принять Имущество, подписав передаточный акт.
3. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.
4. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   3. Передача Имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.
   4. Переход права собственности на Имущество к Покупателю осуществляется на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет самостоятельно за счет собственных сил и средств. Покупатель несет любые расходы по оплате услуг, связанных с регистрацией перехода права собственности на Имущество.
   6. На дату подписания настоящего Договора в отношении Имущества имеются ограничения и обременения, которые проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Покупатель обязуется самостоятельно, своими силами и за свой счет, снять имеющиеся обременения и ограничения Имущества.
   7. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен с Имуществом, его обременениями и ограничениями, либо отказался от его осмотра, при этом принимает, что несет все риски, связанные с отказом от осмотра Имущества, и риски, связанные с приобретением Имущества.
   8. Имущество является бывшим в эксплуатации, может иметь скрытые повреждения и дефекты, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   9. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   10. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает отсутствие претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Челябинской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Петров Алексей Борисович**  дата рождения: 11.08.1986  место рождения: г.Златоуст-36 Челябинской области  СНИЛС: 113-182-551 17  ИНН 740502393896  регистрация по месту жительства: 456080, Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Первомайская, д.17, кв.1  Банковские реквизиты: р/с 40817810550170320554  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК"  к\с 30101810150040000763,  БИК 045004763. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Мельников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Трехгорный | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Петров Алексей Борисович**, дата рождения: 11.08.1986, место рождения: г.Златоуст-36 Челябинской области, СНИЛС: 113-182-551 17, ИНН 740502393896, регистрация по месту жительства: 456080, Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Первомайская, д.17, кв.1, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мельникова Юрия Алексеевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 06.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 06.10.2023 г.) по делу № А76-27103/2023, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Петров Алексей Борисович**  дата рождения: 11.08.1986  место рождения: г.Златоуст-36 Челябинской области  СНИЛС: 113-182-551 17  ИНН 740502393896  регистрация по месту жительства: 456080, Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Первомайская, д.17, кв.1  Банковские реквизиты: р/с 40817810550170320554  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК"  к\с 30101810150040000763,  БИК 045004763. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Мельников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |