

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №\_)

город Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Ткаченко Ирина Сергеевна, в лице финансового управляющего Мосиной Ксении Рудольфовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.04.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2024 г.) по делу № А76-7073/2024., далее по тексту также именуемый «Организатор торгов» и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны,

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Ткаченко И.С. по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 5% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Ткаченко Ирина Сергеевна, 15.12. 1981 д.р ИНН 744729856673

Банк Получателя платежа – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК – 045004763 , корреспондентский счёт – 30101810150040000763 .

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40817810550182466613

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот № \_\_\_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

**2.1.4.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.2.1.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**2.2.2.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.3.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Адрес для направления писем и уведомлений 454091, г. Челябинск, а/я 13081. Адрес электронной почты – arka74@bk.ru Телефон для связи – +79193130306

### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **Участник торгов:**

#### **Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Ткаченко Ирины  
Сергеевны

дата рождения: 15.12.1981  
место рождения: гор. Джезказган Джезказганская обл  
Казахская ССР  
СНИЛС: 207-318-743 53  
ИНН 744729856673  
регистрация по месту жительства: 454128,  
Челябинская область, Челябинск, Университетская  
набережная, 60, 165

Финансовый управляющий Ткаченко Ирины  
Сергеевны

\_\_\_\_\_ К.Р. Мосина