**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЯВА Строй», в лице конкурсного управляющего Селищева Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-75222/17 от 09.08.2019, именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «ЯВА Строй»(далее по тексту также – «Должник»), **по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,** перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте АО «Новые информационные сервисы» и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на http://nistp.ru/, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке,а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты и времени окончания этапа (периода) публичного предложения, на котором подается заявка, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «ЯВА Строй», ИНН 7706203397, КПП 772701001, спец/сч 40702810701480013240 в ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297,

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЯВА СТРОЙ» (код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на счет Должника до даты составления протокола об определении участников торгов, до окончании времени приема заявок на выбранном периоде торгов..

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должник:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ЯВА СТРОЙ»**  ИНН 7706203397 ОГРН 1027739131122,  Юридический адрес:  117186, г. Москва, ул. Нагорная д.31, корп. 4  Адрес для направления корреспонденции:  127051, г. Москва, а/я 28  Реквизиты банковского счета:  ООО «ЯВА Строй», ИНН 7706203397, КПП 772701001, спец/сч 40702810701480013240 в ББР БАНК (АО) г.Москва к/сч 30101810745250000769 БИК 044525769  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Селищев А.Ю. | | **Претендент:** | |
|  |  | |