**Договор купли-продажи**

**имущества МУЭТ г. Уфы**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Уфа | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление электротранспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** (ИНН 0276917450, ОГРН 1160280123750), в лице представителя конкурсного управляющего Газдалетдинова Айдара Маратовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.11.2023 по делу №А07-13166/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.

* 1. Имущество, указанное в п. 1.1 Договор, находится в собственности (запись о государственной регистрации: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
  2. Покупатель уведомлен о наличии обременений в виде залога Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в пользу МУП УИТ г. Уфы (ОГРН 11601280123761, ИНН 0277916516), АО «БМ-Банк» (ИНН 7702000406, ОГРН 1027700159497) согласно Приложению №3 к Договору залога движимого имущества №102-258/18/60-15-3/58 от 10.04.2015 г.

1. Цена договора. Порядок расчетов
   1. Общая стоимость Имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается
   2. Указанная в п.2.1 настоящего Договора стоимость Имущества установлена по результатам проведения торгов в форме аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_ с открытой формой представления предложений о цене, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем в соответствии с Договором о задатке, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.
   4. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на специальный счет Продавца: р/с 40702810300000001510 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770
   5. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
2. Передача имущества
   1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.
   2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.
3. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

* передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* оплатить государственную пошлину по переходу права собственности на Имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае необходимости осуществления регистрации);
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
   5. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.
2. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующих органов (в случае необходимости).
3. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Муниципальное унитарное предприятие  «Управление электротранспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан»  ИНН 0276917450, ОГРН 1160280123750  450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 19/1  р/с 40702810300000001510 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Газдалетдинов А.М.** |  |