**Договор купли-продажи**

**социально значимого имущества МУЭТ г. Уфы**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Управление электротранспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** (ИНН 0276917450, ОГРН 1160280123750), в лице представителя конкурсного управляющего Газдалетдинова Айдара Маратовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.11.2023 по делу №А07-13166/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество Согласно Приложению №1, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.
2. Цена договора. Порядок расчетов
   1. Общая стоимость Имущества, указанного в п.1.1. Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается
   2. Указанная в п.2.1 настоящего Договора стоимость Имущества установлена по результатам проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Транспортировка/эвакуация Имущества, указанного в п.1.1 Договора не входит в стоимость Имущества, указанную в п.2.1 Договора и осуществляется за счет собственных средств Покупателя.
   4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенная Покупателем в соответствии с Договором о задатке засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.
   5. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на счет Продавца.
   6. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. Передача имущества
   1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.
   2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.
4. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

* передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* заключить соглашение с Администраций городского округа город Уфа Республики Башкортостан об использовании объекта в соответствии с его социальным назначением, обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением, которые включают обязательства покупателя предоставлять гражданам г.Уфы бесперебойное осуществление перевозки пассажиров в соответствии с установленным графиком в г. Уфа и порядком использования трамваев и троллейбусов, осуществляющим деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и органов местного самоуправления, руководствуясь публичным интересом, связанным с необходимостью сохранения статуса объектов для удовлетворения общественных потребностей граждан г.Уфы;
* оплатить государственную пошлину по переходу права собственности на Имущество в соответствии с законодательством РФ;
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
   5. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.
2. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующих органов.
3. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Муниципальное унитарное предприятие  «Управление электротранспорта городского округа город Уфа Республики Башкортостан»  ИНН 0276917450, ОГРН 1160280123750  450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 19/1  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Газдалетдинов А.М.** |  |