**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

 Финансовый управляющий **Гамзатовой Хайрат Магомедовны** (род. 27.10.1981 в пос. Шамхал Кировского района г. Махачкалы,ИНН 056002923222, СНИЛС 107-938-402 72, зарегистр.: г. Махачкала, пос. Шамхал, ул. Батырая, д. 1-А) Абдуллаев Муслим Гаджиомарович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Дагестан от «09» октября 2023 года по делу №А15-730/2023, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Гамзатовой Хайрат Магомедовны** по лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 05:40:000046:5466, площадью 600 кв.м., местоположение «Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, СНТ "Коркмаскала-3", ул. Гаджакаева,140», проводимых 06.11.2024 в 15:00 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 33 120 руб. 0 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее подачи заявки с 30.09.2024 по 01.11.2024. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества **Гамзатовой Хайрат Магомедовны***,* проводимых «05» ноября 2024 в 15:00 часов на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный Суд Республики Дагестан.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Гамзатова Хайрат МагомедовнаМесто рождения: пос. Шамхал Кировского района г. МахачкалыПаспорт серия 82 03 567382, выдан Шамхальское ПОМ ОВД Кировского района гор. Махачкалы, выдан: 31.07.2003Адрес регистрации: РД, г. Махачкала, пос. Шамхал, ул. Батырая, д. 1-А**Реквизиты специального счета:** ФИО владельца счета: Гамзатова Хайрат МагомедовнаБанк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»Адрес Банка-получателя: 633011, РФ, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, 11Расчетный счет: № 40817810950181860564Корр. счет: 30101810150040000763БИК банка: 045004763ИНН банка: 4401116480ОГРН: 1144400000425 |  |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Абдуллаев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |