**ПРОЕКТ**

Приложение №2

к Положению

об организации продажи имущества должника

.

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа "ЧИСЛО" МЕСЯЦ ГОД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Мингазовой Ирины Радиковны (ИНН 026001854520) действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА от ДАТА, дело НОМЕР ДЕЛА с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже имущества должника в форме торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем указанных торгов по лоту № 1, номер торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_, покупает следующее Имущество:

Наименование Имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (именуемое в дальнейшем Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано. В случи если приобретаемое имущество находится в залоге, в споре под арестом и запретом третьими лицами, снимаются со стороны финансового управляющего.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущество, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная по результатам торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости имущества в размере, указанном в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца или иным законным способом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого Имущества считаются выполненными в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

 2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество (в том числе и связанные с государственной регистрацией настоящего договора).

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 3.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца, указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. В акте приема-передачи отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

 3.2. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. в течение 10 дней с оплаты Покупателем приобретаемого Имущества в полном объеме.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

5.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

 5.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

 5.2. Покупатель обязан:

 5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств или иным законным способом в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора купли продажи.

 5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

 6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

7. СПОРЫ

 7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

 8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого Имущества в установленные настоящим Договором сроки, более чем на один день, настоящий договор расторгается.

 8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РТ.

 8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

 **ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Мингазовой Ирины Радиковны (ИНН 026001854520) действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА от ДАТА, дело НОМЕР ДЕЛА

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_