**ДОГОВОР ЦЕССИИ № \_\_\_\_**

**(купли-продажи (уступки прав))**

*ГОРОД* «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФИТМЕД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»** (ООО «ПРОФИТМЕД СПБ»; ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122; 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47), в лице конкурсного управляющего Лозового Михаила Михайловича (ИНН 771589306783, 125130, Москва, а/я 88), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.01.2024 по делу №А56-35263/2023,именуемое в дальнейшем «Продавец» (или «Цедент» - применительно к продаже имущественных прав), с одной стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель» (или «Цессионарий» - применительно к продаже имущественных прав), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам торгов № *\_указать номер\_ указать вид торгов* по продаже имущественных прав ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ИНН 7801109122), проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы» по адресу: https://nistp.ru, по лоту №*указать номер лота* – *«указать наименование лота»* (Протокол о результатах торгов №*указать номер* от *указать дату*), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель *(указать при необходимости сведения об агенте, агентском договоре, если покупатель участвовал в торгах через агента)* оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора имущественные права, продаваемые в составе лота №*указать номер*.

Перечень имущественных прав (дебиторской задолженности), входящий в состав продаваемого лота: *(или указать в отдельном приложении для лота №53)*

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  | **Описание имущественных прав в составе лота** |
| **1.** | *Указать*  |
| **2.** | *Указать* |
| **…** |  |

Ценовое предложение Покупателя по лоту № *указать номер*, указанное в заявке на участие в торгах составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Порядок формирования размера отчуждаемых имущественных прав и их стоимости по Договору (Цена Договора) определён в пунктах 1.2 - 1.5 настоящего Договора.

1.2. Если на момент заключения настоящего Договора задолженность указанных в лоте №*указать номер* должников (дебиторов) перед ООО «ПРОФИТМЕД СПБ» (ИНН 7801109122) изменится в сторону уменьшения (в т.ч. добровольное исполнение или принудительное взыскание, уменьшение задолженности вследствие пересмотра судебных актов или отказа взыскания и т.п., в т.ч. когда невозможно продать и передать продаваемые по настоящему положению права в полном объеме), то сумма данного уменьшения не перечисляется Покупателю, права требования на данное уменьшение задолженности не передается покупателю, а итоговая сумма оплаты по заключаемому Договору (Цена Договора) подлежит уменьшению на сумму, рассчитанную исходя из пропорционального соотношения суммы данного уменьшения к сумме всего долга.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, задолженность:

*Указать об изменения задолженности дебиторов перед Цедентом.*

В случае уменьшения и/или погашения задолженности *(части задолженности),* имущественные права, на указанную в настоящем пункте погашенную сумму, не передаются Покупателю.

Если добровольного или принудительного исполнения задолженности не происходило или изменения задолженности не происходило, то указывается это вместо текста выше в этом пункте

1.4. Таким образом, Покупателю по настоящему Договору передаются следующие имущественные права:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование, характеристики имущественных прав и имущества** |
| 1. | *Указать сведения с учетом информации об изменении задолженности, добровольном исполнении или принудительном взыскании* |
| 2. | *Указать сведения с учетом информации об изменении задолженности, добровольном исполнении или принудительном взыскании* |
| … |  |

Далее – «Имущественные права»

1.5. С учетом сведений указанных в п.1.2 – 1.4. стоимость указанных в п. 1.4. Имущественных прав, уступаемых (отчуждаемых) по настоящему Договору, (Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

1.6. Имущественные права Продавца переходят к Покупателю в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Продавцом и лицами, права к которым уступаются по настоящему Договору, на момент заключения настоящего Договора. К Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства лиц, права к которым уступаются по настоящему Договору, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение взыскания Имущественных прав в судах и иные платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на данные лица.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся в наличии у Продавца документы, подтверждающие отчужденные (уступленные) Имущественные права в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты Цены Договора) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача Имущественных прав осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена;

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное убрать при заполнении или зачеркнуть при подписании)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя;

- Покупатель надлежащим образом уведомлен и ознакомлен с правовым и финансовым положением лиц, права к которым уступаются по настоящему Договору, наличием просрочки исполнения обязательств, а также о том, что на момент заключения настоящего Договора:

*Указать сведения о дебиторах и важных обстоятельствах*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Покупатель осознает все правовые последствия обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего Договора, принимает (осознает) все связанные с этим риски (в том числе по невозможности полного взыскания дебиторской задолженности) и не считает данные обстоятельства ограничивающими Покупателя на реализацию своих прав в отношении лиц, права к которым уступаются настоящему Договору, а также на реализацию своих прав, проистекающих из приобретаемых Имущественных прав;

- На момент подписания настоящего договора Покупатель полностью ознакомлен с документами и информацией относительно Имущественных прав, уступаемых по настоящему Договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к Продавцу относительно наличия и (или) отсутствия каких-либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.5. настоящего Договора Имущественным правам к лицам, права к которым уступаются по настоящему Договору. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущественных прав и имеющимися недостатками и обязуется не требовать соразмерного уменьшения Стоимости Имущественных прав (цены договора), безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и иного возмещения последствий передачи Имущественных прав в том виде, в котором они есть.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущественные права на условиях настоящего Договора. Оплата Имущественных прав Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты цены Имущественных прав (Цены Договора) надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения, указанные в п.2.2 Настоящего Договора (в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязан предоставить Продавцу копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение Имущественных прав является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение Имущественных прав не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью).

- Принять документы, подтверждающие Имущественные права у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предварительно согласовав дату и время или посредством обмена документацией заказной корреспонденцией.

- Уведомить лица, права к которым уступаются на настоящему Договору о состоявшейся уступке Имущественных прав в течении 3 (трех) рабочих дней с момента перехода к Покупателю Имущественных прав, в порядке, предусмотренном ст. 385 ГК РФ.

**3. Порядок расчетов по Договору**

3.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (или акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке *№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_* *засчитывается* ***/*** *не засчитывается (т.к. возвращен (дата возврата))* *(не нужное убрать)* в счет оплаты указанной в п. 1.5. Договора итоговой стоимости продаваемых (уступаемых) Имущественных прав (Цены Договора).

3.2. С учетом сведений, указанных в п. 1.5. о Цене Договора и 3.1. о *зачете/незачете* задатка, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата Имущественных прав производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 8 (восемь) настоящего Договора.

**4. Передача Имущественных прав**

4.1. Право собственности на Имущественные права переходит к Покупателю с момента полной оплаты Цены Договора на расчётный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что невыполнение Покупателем своих обязательств по настоящему Договору (в т.ч. требований п.2.3. и п.3.2 настоящего Договора), считается существенным нарушением обязательств со стороны Покупателя и может расцениваться Продавцом как отказ Покупателя от приобретения Имущественных прав. В этом случае Продавец вправе по своему выбору требовать от покупателя исполнения заключенного договора со штрафными санкциями за нарушение (в размере двойной ставки ЦБ РФ по просроченным обязательствам покупателя по оплате) или отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении настоящего Договора должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 8 (восемь) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении настоящего Договора также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 8 (восемь) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущественных прав и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны убытки. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи Имущества на торгах (в т.ч. расходы на возобновление проведения торгов по продаже Имущественных прав в сроки, отличающиеся от опубликованных ранее), или обратиться к Покупателю за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с Покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка Покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**6. Прочие условия**

6.1. Состояние Имущественных прав на момент заключения настоящего Договора полностью удовлетворяют целям и потребностям Покупателя. Стороны пришли к соглашению, что обстоятельства, указанных в п.2.2. настоящего Договора, не являются основанием для изменения стоимости Имущественных прав, признания настоящего договора незаключенным, изменения и/или расторжения настоящего Договора полностью или в части, оспаривания настоящего Договора полностью или в части.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**7. Заключительная часть**

7.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (Цедент):** | **Покупатель (Цессионарий):** |
| **ООО «ПРОФИТМЕД СПБ»**ОГРН 1027800556475; ИНН 7801109122; Адрес места нахождения: 194292, Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 7, стр. 1, пом. №4-Н, каб. №47;Адрес для корреспонденции: 125130, Москва, а/я 88 – Лозовому М.М.;Эл.почта: 8134139@gmail.com; **Банковские реквизиты:** получатель - ООО «ПРОФИТМЕД СПБ», ИНН 7801109122, КПП 780201001,р/с 40702810412010146750 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,БИК 044525360; к/с 30101810445250000360. |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.М. Лозовой | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |